# Boegbeeld 10 | NIJKERK

Vrijstaand, een zonnige tuin, royale parkeergelegenheid en een fantastische ligging



VRAAGPRIJS

**€ 879.000 k.k.**

domicilie®
makelaars voor wonen en werken

domicilie methode gegarandeerd goed

Domicilie Nijkerk ■ Molenplein 23 ■ 3862 JL Nijkerk ■ 033 20 00 181 ■ nijkerk@domicilie.nl
Domicilie Ede ■ Notaris Fischerstraat 24 ■ 6711 BD Ede ■ 0318 69 35 02 ■ ede@domicilie.nl



WOONOPPERVLAKTE

151 m²

INHOUD

614 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

536 m²

AANTAL KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



## KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Soort woning: | Eengezinswoning |
| Type woning: | Vrijstaande woning |
| Energielabel: | A |
| Bouwjaar: | 2004 |

## VOORZIENINGEN

| | |
|---|---|
| Ligging: | aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht |
| Tuin: | achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom |
| Verwarming: | Cv ketel |
| Isolatie: | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |

Bewoners: "Boegbeeld 10 is een fijne, vrijstaande woning met een groene tuin, ruime oprit en lichte kamers, gelegen aan een rustige straat met uitzicht op een mooi park. We hebben hier vanaf de bouw met veel plezier gewoond."



Bijna aan het einde van een rustige straat, op een mooi perceel met een zonnige achtertuin, kochten de huidige bewoners in 2003 een bouwkavel. Op deze kavel mocht een woning worden gebouwd, met de eis dat deze gebaseerd moest zijn op de zogenaamde jaren dertig stijl. De firma SelektHuis uit Rijssen werd geselecteerd om hun droomwoning te realiseren. Het resultaat is nog steeds iets om trots op te zijn.

Op de lange oprit en in de garage is ruimte voor de auto, en je kunt helemaal rondom de woning lopen. Er is een slaap/werkkamer op de begane grond en het huidige aantal slaapkamers boven is op een eenvoudige wijze te vergroten. Hiermee is dit huis ook geschikt voor een gezin en is er, als de bijkeuken (deels) wordt verbouwd tot badkamer/ doucheruimte, de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen.

## Bijzonderheden:

- Dak-, gevel- en vloerisolatie;
- Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Remeha, december 2023, eigendom);
- WTW-installatie (Brink);
- Lange oprit voor meerdere auto's en een garage;
- Twee zeer ruime slaapkamers op de eerste verdieping (mogelijkheid tot drie/vier);
- Extra (slaap)kamers te realiseren op de zolder/tweede verdieping;
- Zonnige achtertuin (zuid);
- Mooie ligging in een rustige straat zonder doorgaand verkeer;
- Energielabel A.

# B Begane grond

Kom je de woning via de voordeur binnen, dan sta je in een ruime en lichte hal. Hier zie je de hardhouten, open trap naar de eerste verdieping en aan de linkerzijde, naast de meterkast, is de toiletruimte met fonteintje. Achter een van de deuren is een slaap-/ studeerkamer, die nu als master bedroom in gebruik is. Deze kamer was aanvankelijk bedoeld als studeer-/werkkamer, met het hoger geplaatste raam aan de voorzijde om zodoende muurruimte te creëren.

De L-vormige woonkamer heeft een oppervlakte van circa 38 m2, met grote ramen aan 3 zijden en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Fraaie elementen zijn de erker aan de voorzijde, met uitzicht naar het groen, en de houten vloer die goed past bij de kleuren op de muren.

Vlak naast de woonkamer is de dichte, gezellige keuken te bereiken. Het uitzicht naar de achtertuin is fraai en de in lichte kleuren uitgevoerde hoekopstelling heeft een ingebouwde 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser. In een aparte, halfhoge kastenwand is de combimagnetron ingebouwd.

Erg handig is de bijkeuken, met een deur naar de tuin. In deze ruimte is onder andere ruimte voor een vriezer, wasmachine en droger. Bovenkasten aan twee zijden bieden bergruimte, en het blad boven de wasapparatuur is erg handig om was op te vouwen.





















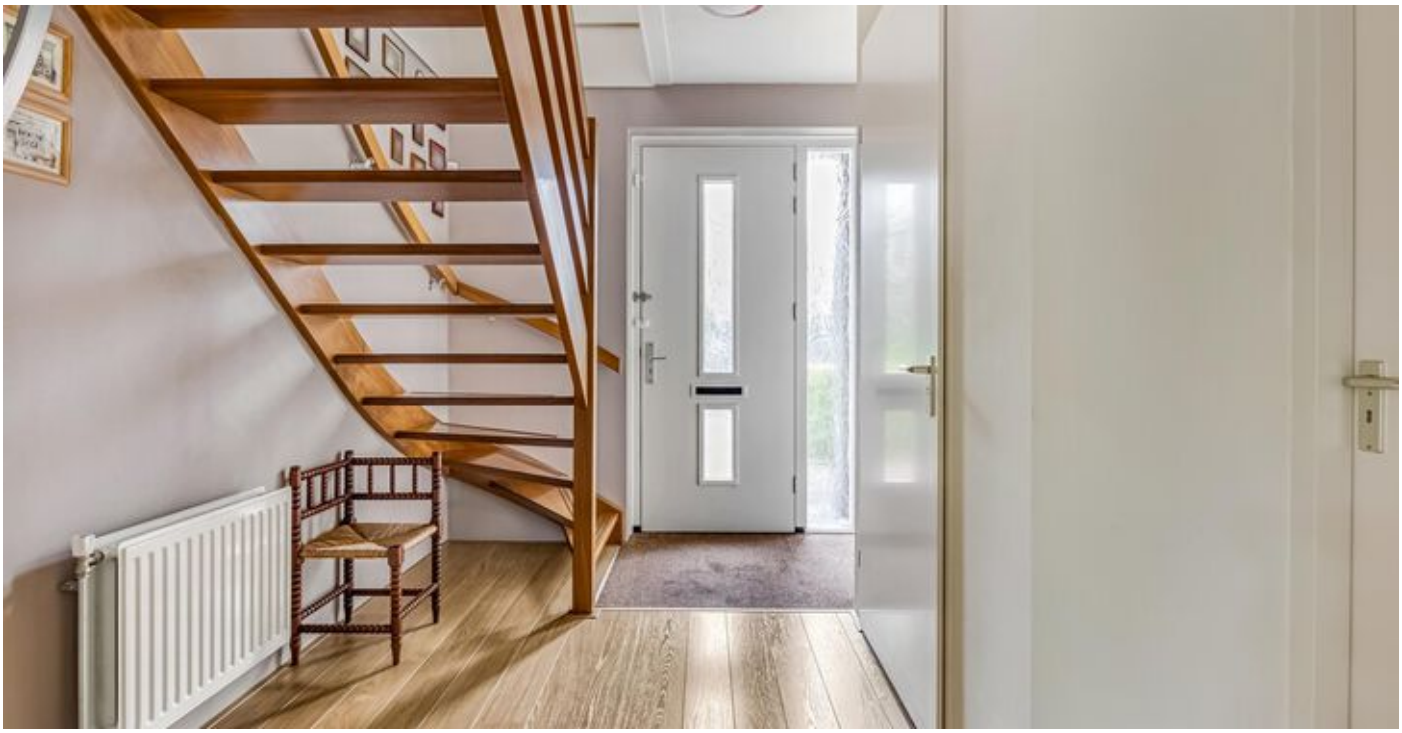
















# 1 Eerste verdieping

Als je via de trap naar boven gaat, bereik je een royale overloop met een inbouwkast (waar de cv-ketel is geplaatst)  en veel lichtinval. Er zijn verder twee grote (slaap)kamers van ca. 24 m2 en een badkamer op deze verdieping.

De huidige bewoners hebben gekozen voor twee kamers, maar het is mogelijk om een (of beide) kamers te splitsen. Zowel op de begane grond als de verdieping zijn de binnenmuren niet dragend, waardoor de woning ook totaal anders kan worden ingedeeld.

De badkamer is ingedeeld met een douche, wastafel en een tweede toilet. Qua grootte is de badkamer geschikt om een bad te plaatsen, onder het grote dakraam.



















# 2 Tweede verdieping

Hier bevindt zich een zeer ruime bergzolder, die via een vlizotrap op de overloop te bereiken is. Bij het eerste ontwerp was uitgegaan van een 45 gradenkap met een kleine vliering.

Bij toetsing door welstand moest dit echter gewijzigd worden in 55 graden, waardoor een zolder ontstond met een nokhoogte van zo'n 3 meter. Extra ruimte, en de mogelijkheid om een extra kamer te realiseren. Daarvoor moet wel, bijv. door een spant aan de onderzijde, de draagkracht worden aangepast.





# E Exterieur

Dit is echt vrijstaand wonen, want je kunt rondom het huis lopen en aan de kant van de oprit is de doorgang breed genoeg om met een aanhanger naar de overkapping in de achtertuin te gaan.

Op de oprit, voor de extra lange en brede garage (circa 7 x 3.40 meter), is ruimte voor meerdere auto's. Zowel het dak van de garage als de vloer zijn geïsoleerd. De garage is voorzien van een op afstand bedienbare roldeur.

De boomrijke, groene en tijdens een groot deel van het jaar veel privacy biedende achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuiden. Het terras met buitenzonwering is van groot formaat en als er een gezin komt wonen is er genoeg ruimte om te spelen.

Ook de voortuin is fraai aangelegd, wat bijdraagt aan de mooie uitstraling van het huis.







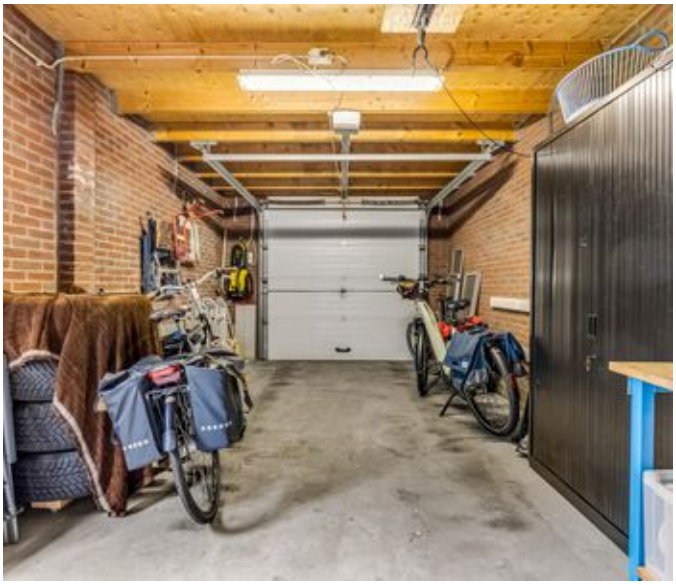

















10



























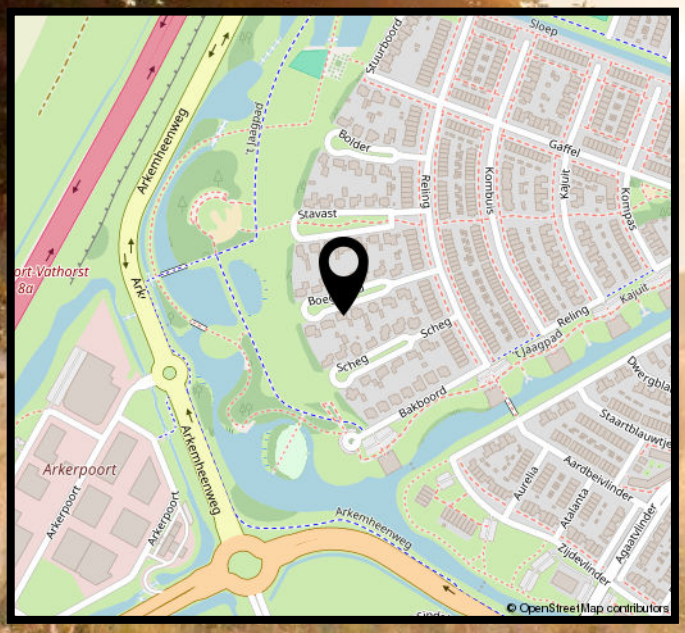


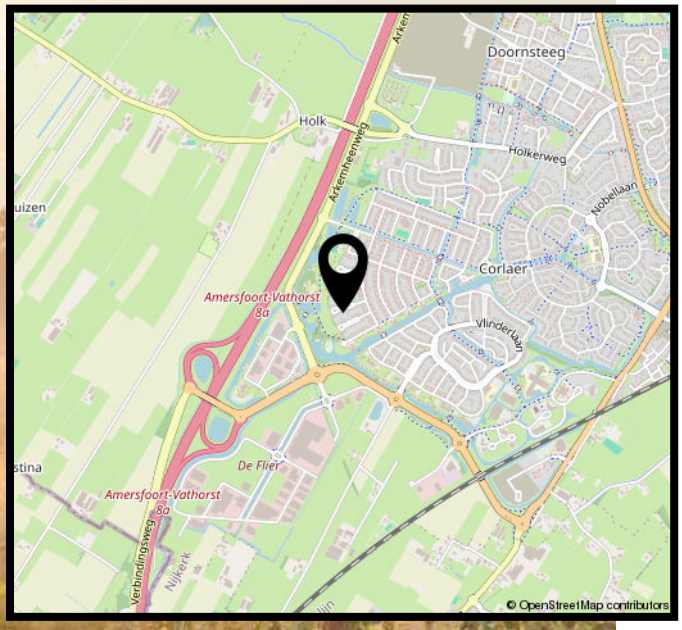


# Over de buurt

Het Boegbeeld is een van de rustige zijstraten van de Reling, zonder doorgaand verkeer en met een directe toegang tot een wandelgebied, richting het Pirateneiland en het skatepark. Basis- en middelbaar onderwijs bevindt zich op fietsafstand, net als het zwembad en het centrum van Nijkerk.

Amersfoort is met de trein, bus, auto en fiets binnen handbereik en de ligging ten opzichte van de snelwegen A1/A28 maakt Nijkerk tot een heel aantrekkelijke plek om te wonen.



# Wonen in Nijkerk

## Omgeving



Nijkerk ligt prachtig aan het Veluwemeer, tussen de Utrechtse Heuvelrug en de Veluwe. U vindt hier een sterk afwisselend landschap van bos, heide, water en polder. Er zijn uitstekende mogelijkheden voor wandelen, fietsen en watersport.

## Cultuur

In Nijkerk zijn veel mooie historische panden te vinden, zoals de Waegh aan het Plein en de Grote of Catharinakerk. Naast de uitgebreide culturele activiteiten van Amersfoort heeft Nijkerk het hele jaar door diverse evenementen.



## Historie



Nijkerk heeft een rijke historie. De naam is afgeleid van ‘nije kerk’, naar de grote kerk die in 1222 werd gebouwd. Vanaf de negende eeuw was er continue bewoning op Nijkerks grondgebied. Ruim 1100 jaar later is Nijkerk een stad met 40.000 inwoners.

## Eten, drinken & winkelen

De Nijkerkse binnenstad heeft een prachtig oud centrum met veel winkeltjes en gezellige terrasjes. Nijkerk kent een groot aantal gelegenheden waar u uitstekend kunt dineren. Van hoog culinair niveau tot een gezellige bistro.



# B Begane grond



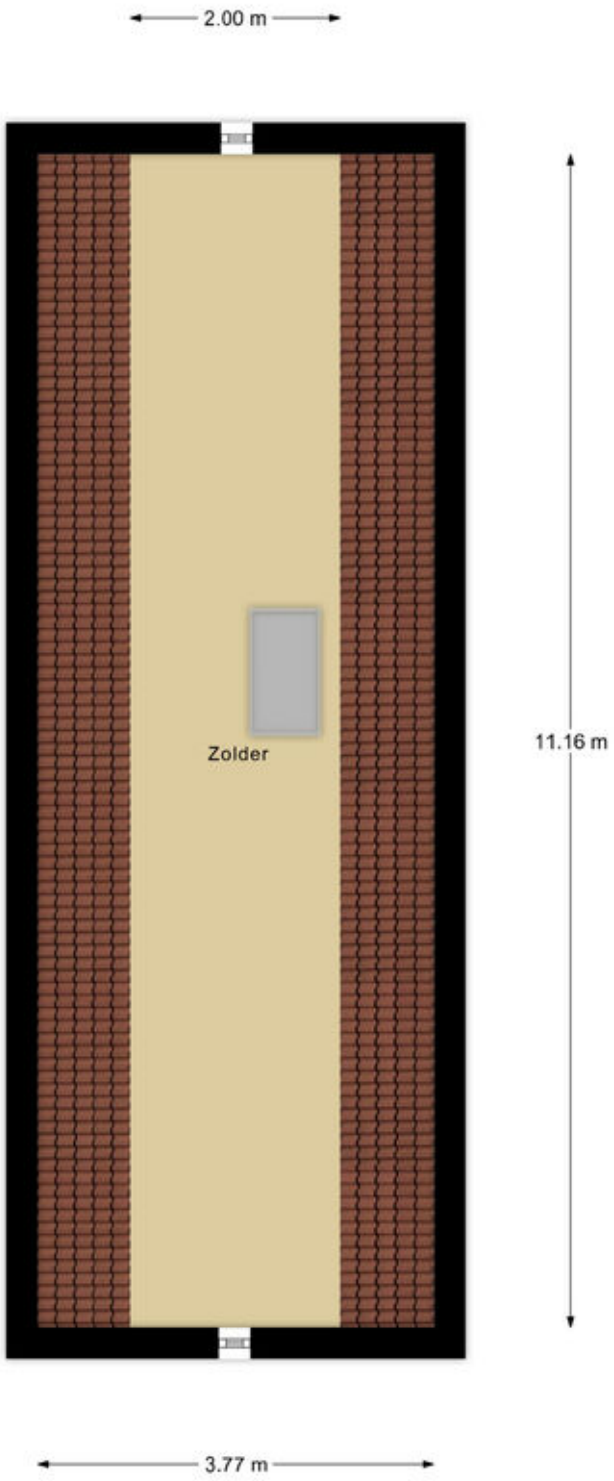

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# 1 Eerste verdieping



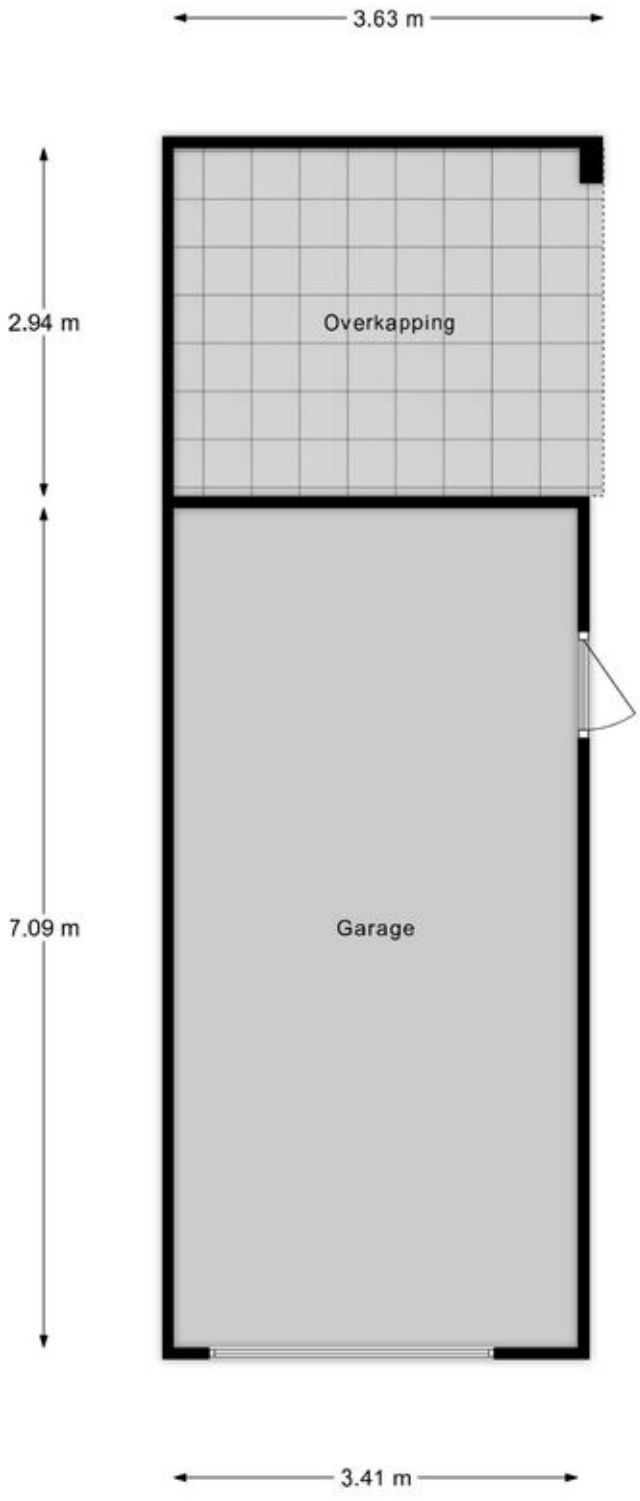

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# 2 Tweede verdieping




Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# G Garage



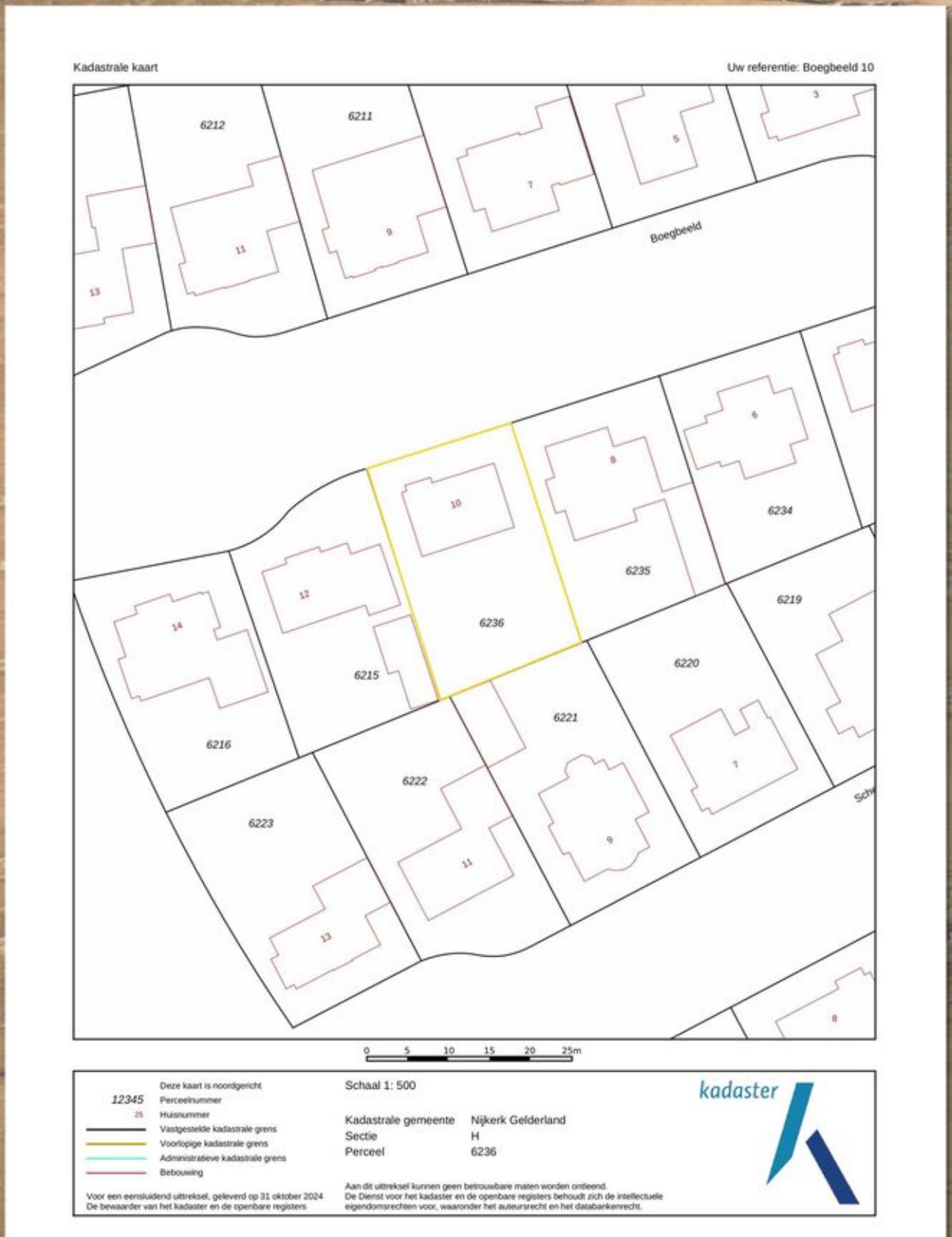

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# S Situatie




Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# Kadastrale kaart



# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | overname (mogelijk) |
|---|---|---|---|
| **Woning - Interieur** | | | |
| Inbouwspots/dimmers | x | | |
| schuifdeuren met leg en hang mogelijkheden | x | | |
| witte hang/legkast | x | | |
| Gordijnrails | x | | |
| Gordijnen | x | | |
| Overgordijnen | x | | |
| Vitrages | x | | |
| Rolgordijnen | x | | |
| Lamellen | x | | |
| Jaloezieen | x | | |
| (Losse) horren/rolhorren | x | | |
| Vloerbedekking | x | | |
| Laminaat | x | | |
| Designradiator(en) | x | | |
| | | | |
| **Woning - Keuken** | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | x | | |
| Kookplaat | x | | |
| Afzuigkap | x | | |
| Combi-oven/combimagnetron | x | | |
| Koelkast | x | | |
| Vriezer | | | x |
| Vaatwasser | x | | |
| | | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | |
| Toilet | x | | |
| Toiletrolhouder | x | | |
| Fontein | x | | |
| Douche (cabine/scherm) | x | | |
| Wastafel | x | | |
| Badkamer Toilet | x | | |

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | overname (mogelijk) |
|---|---|---|---|
| Badkamer Toiletrolhouder | x | | |
| | | | |
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | |
| (Voordeur)bel | x | | |
| Alarminstallatie | x | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | x | | |
| Rookmelders | x | | |
| (Klok)thermostaat | x | | |
| CV-installatie | x | | |
| Screens | x | | |
| Zonwering buiten | x | | |
| | | | |
| **Tuin** | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | x | | |
| Beplanting | x | | |
| Buitenverlichting | x | | |
| Tuinhuis/buitenberging | x | | |
| (Sier)hek | x | | |
| Vlaggenmast(houder) | x | | |

# Verkoopvoorwaarden

Na een mondelinge overeenkomst wordt er door Domicilie Makelaars een koopakte opgesteld volgens het model 2023, vastgesteld door onder andere de Nederlandse Vereniging van Makelaars, NVM, de Consumentenbond en de 'Vereniging Eigen Huis'.

**Het uitbrengen van een bod**
Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de prijs van belang, maar dient de koper zich ook uit te spreken over andere belangrijke zaken, zoals de gewenste datum van overdracht, eventuele overname van roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. Het uitbrengen van een bod betekent overigens niet dat andere gegadigden geen bod meer kunnen doen.

**Koopakte en drie dagen bedenktijd**
De koop komt juridisch tot stand wanneer deze vastgelegd is in een door beide partijen getekende koopovereenkomst. Wanneer de onderhandeling is afgerond stellen wij deze op en ontvangt u een concept. Bij deze koopakte voegen wij alle relevante stukken toe om u zo goed mogelijk te informeren. Daarna wordt de koopakte uitgebreid met u besproken voor ondertekening.

Wij gebruiken de koopakte welke door NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis is opgesteld. Hierin is opgenomen dat u als koper een week na afloop van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom dient te voldoen bij de notaris. Daarnaast wordt in de koopakte opgenomen dat mocht er sprake zijn van een voordeel overdrachtsbelasting dit voordeel voor verkoper is. Als u als particulier de woning koopt voor zelfbewoning, betaalt u een overdrachtsbelasting van 2%. Starters onder de 35 jaar kunnen eenmalig in aanmerking komen voor een vrijstelling, mits de koopsom onder de €555.000,- blijft. Voor woningen die niet als hoofdverblijf dienen (bijv. tweede woning, vakantiewoning of voor verhuur) geldt een overdrachtsbelasting van 8%. Voor niet-woningen, waaronder bedrijfspanden, grond en garages die niet tegelijk met een woning worden gekocht, geldt een tarief van 10,4%.

**Erfdienstbaarheden**
Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering. Deze akte is op aanvraag te ontvangen en wordt als bijlage aan de koopakte gehecht.

**Bestemmingsplan**
Wij adviseren u, vooraf aan het sluiten van een koopovereenkomst, zelf de bestemmingen van het gebied in de omgeving van de onroerende zaak bij de gemeente te onderzoeken.

**Aanvullende clausules**
In de koopovereenkomst worden de volgende aanvullende clausules opgenomen indien dit van toepassing is:
- Ouderdomsclausule: indien de onroerende zaak 30 jaar of ouder is.
- Asbestclausule: indien de onroerende zaak asbest zou (kunnen) bevatten, dan dienen er op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen bij eventuele verwijdering daarvan. Deze verwijderingskosten komen voor rekening van koper.
- Gebruikersclausule: indien een verkoper de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en u daardoor mogelijk niet volledig kan informeren over de onroerende zaak.

Indien de situatie daar aanleiding toe geeft, kunnen naast bovenstaande clausules ook andere aanvullende clausules worden toegepast. Over de toepassing van deze en andere clausules kan de makelaar u desgewenst tijdens de bezichtiging verder informeren.

**Notariskeuze**
De keuze van de notaris ligt bij de koper, tenzij anders aangegeven. Indien de door koper aangewezen notaris voor het passeren van de akte verkoper extra kosten in rekening brengt, zullen deze extra kosten door de notaris in rekening gebracht dienen te worden bij de koper.
Indien de keuze van de notaris is gevallen op een notaris buiten de plaats/gemeente waarin het verkochte is gelegen, de verkoper niet bij de levering aanwezig is en de notaris daarvoor kosten in rekening brengt, komen deze kosten voor rekening van koper.

**Informatielijst en onderzoeksplicht koper**
Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van juistheid of volledigheid! Binnen zekere grenzen mogen gebreken voorkomen. Naast de mededelingsplicht van verkoper heeft koper dus ook een eigen onderzoeksplicht.

**Verantwoording**
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd, niet bedoeld als aanbod en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

# Veelgestelde vragen

**1**

**WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?**
U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

**2**

**MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?**
Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellendenvertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

**3**

**KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS ONDERHANDELINGEN VERHOGEN?**
Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij.

**4**

**WORD IK KOPER ALS IK DE VRAAGPRIJS BIED?**
Niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

**5**

**MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELINGEN HET SYSTEEM VAN VERKOOP WIJZIGEN?**
Dat mag. Eén van de partijen mag onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure.

**6**

**ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING, DE WONING BEZICHTIGT OF EEN BOD UITBRENGT, MOET DE MAKELAAR IN DEZE GEVALLEN OOK HET EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN?**
Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

**7**

**KAN IK EEN 'OPTIE' OF EEN VOORKEUR EISEN?**
Nee, een 'optie'/voorkeur kunt u niet afdwingen en/of eisen. De verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

**8**

**ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE KOSTEN KOPER?**
Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%). Daarnaast heeft de koper de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop immers het belang van de verkoper, dus niet die van de koper

**9**

**KAN IK NOG EEN AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK AFSLUITEN?**
Ja, dit is mogelijk tot (over het algemeen) maximaal 50% van de waarde van de woning. Was er al een hypothecaire lening op 31 december 2012? Dan is het zeer waarschijnlijk dat de rente aftrekbaar is.
Wij adviseren u graag over de mogelijkheden!

**10**

**IK HEB MIJN WONING NOG NIET VERKOCHT; HOE WERKT EEN OVERBRUGGINGSLENING?**
Als er sprake is van een overwaarde op de huidige woning en deze is nodig voor de aankoop van een andere woning, dan kunt u een overbruggingslening afsluiten. De overbruggingslening moet bij de overdracht van de huidige woning worden afgelost. De mogelijkheden verschillen per geldverstrekker.
Laat u hierover goed adviseren!

# Over Domicilie

Bent u op zoek naar een goede makelaar in de omgeving Nijkerk voor het kopen of verkopen van een woning? Schakel dan de ervaren makelaars van Domicilie in.

Als full service makelaarskantoor ondersteunen wij u graag optimaal bij de verkoop of aankoop van uw woning. Onze deskundige makelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Professionaliteit, betrouwbaarheid en flexibiliteit zijn voor ons vanzelfsprekend. Zeggen wat je doet en (meer) doen dan wat je zegt, dat is onze mentaliteit.

U vindt ons aanbod onder andere in Nijkerk, Hoevelaken, Putten, Barneveld, Amersfoort, Ede, Veenendaal, Lunteren, Bennekom, Wekerom, Harskamp, Otterlo en Ederveen.

## VERKOOPMAKELAAR

Wilt u uw huis verkopen, dan heeft u waarschijnlijk twee vragen: hoe lang duurt het en wat levert het op? De verkoopmakelaars van Domicilie weten uw woning en de locatie op waarde te schatten. Dankzij onze jarenlange ervaring kennen wij de beste kanalen voor de verkoop van uw woning.

Wij nemen u alle zorgen rondom de verkoop van uw woning uit handen:

- opstellen individueel marketingplan
- bezichtigings- en onderhandelingsproces
- verzorgen koopakte
- onderhouden van contact met de notaris
- controleren van de aktes
- begeleiding bij de overdracht

## AANKOOPMAKELAAR

Wanneer u uw droomhuis heeft gevonden en over wilt gaan tot aankoop, begeleidt Domicilie u graag bij alle stappen van het aankoopproces.

- beoordelen van de woning op bouwkundige en milieu-aspecten, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen, marktwaarde, financiële aspecten en juridische consequenties
- voeren van de onderhandelingen
- controleren van het koopcontract en de officiële stukken
- onderhouden van contact met de notaris
- regelen eindinspectie voor de overdracht
- verzorgen verhuisberichten

**Interesse in een gratis en vrijblijvende waardebepaling en verkoopadvies van uw woning?**
Neem dan contact met ons op. U bent van harte welkom!



domicilie®
hypotheken & verzekeringen

## Het allerbeste hypotheekadvies is dichterbij dan je denkt

Een huis (ver)kopen is spannend. Het is dan logisch dat je allerlei vragen hebt over je huidige hypotheek en de aankoop en financiering van jouw droomwoning. Is het voordelig om mijn huidige hypotheek mee te nemen? Welke fiscale regels zijn er omtrent het meenemen van leningen naar een volgende woning? Wat kan ik doen met een eventuele restschuld of overwaarde? De erkend financieel adviseurs van Domicilie Hypotheken kunnen je vragen beantwoorden én jou helpen in je keuze.

## Kies voor de zekerheden van de DomicilieMethode®

1. Onafhankelijk advies - keuze uit vrijwel alle geldverstrekkers.
2. Transparante werkwijze - je weet vooraf precies waar je aan toe bent.
3. Betaalbare maandlasten die passen bij je persoonlijke situatie en levensstijl.
4. Tijdens en na het afsluiten van de hypotheek kun je op ons rekenen.

## Een hypotheek op maat

Bij het afsluiten van een hypotheek moet je nadenken over veel aspecten, zoals de maandlasten, hypotheekvorm, rentevast periode en verzekeringen. Om je daarbij te helpen gaat de adviseur van Domicilie Hypotheken & Verzekeringen stap voor stap te werk. Geen overhaaste beslissingen, maar een zorgvuldig, weloverwogen en transparant traject met een persoonlijke benadering.

### Ons deskundige team staat voor je klaar!




**Robert-Jan**
Erkend Financieel Adviseur
Register Executeur




**Robert**
Erkend Financieel Adviseur




**Renée**
Financieel Adviseur




**Brenda**
Commercieel Medewerker Hypotheken

## Het eerste gesprek is altijd kosteloos!

domicilie®

makelaars voor wonen en werken

## De betrouwbare partner voor bedrijfshuisvesting in de Foodvalley regio

Wilt u uw bedrijfspand, winkel- of kantoorruimte verhuren of verkopen? Of bent u op zoek naar een geschikte locatie voor uw onderneming? Domicilie Bedrijfshuisvesting is dé makelaar voor bedrijfshuisvesting in de regio Ede-Wageningen tot Nijkerk-Amersfoort. Ook voor vastgoedbeleggingen, financiering en advies bent u bij ons aan het juiste adres. Zo kunnen wij bijvoorbeeld met u kijken hoe u kunt besparen op uw huisvestingslasten.

### Meer dan bemiddelen tussen vraag en aanbod

Bij het verhuren of verkopen van uw bedrijfsruimte is het prettig om een makelaar aan uw zijde te hebben met een groot netwerk die precies weet wat er speelt in de commerciële vastgoedmarkt. De bedrijfsmakelaars van Domicilie kunnen u al in een vroeg stadium adviseren over de te nemen stappen. Wij nemen u graag zoveel mogelijk werk uit handen, zodat u zich kunt concentreren op uw dagelijkse bezigheden.

### Actief, deskundig en betrokken

Heldere communicatie en oprechte aandacht staan bij ons hoog in het vaandel. Onze bedrijfsmakelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Al onze medewerkers zijn gecertificeerd en blijven hun kennis verbreden. Domicilie is aangesloten bij de businessgroep van de NVM. Dit betekent dat we ons houden aan de richtlijnen van onze beroepsorganisatie en ons onderscheiden op grond van kwaliteit, dienstverlening, advies en vakkennis.



NVM BUSINESS

funda in business

tmi taxatie management instituut

vastgoedcert gecertificeerd

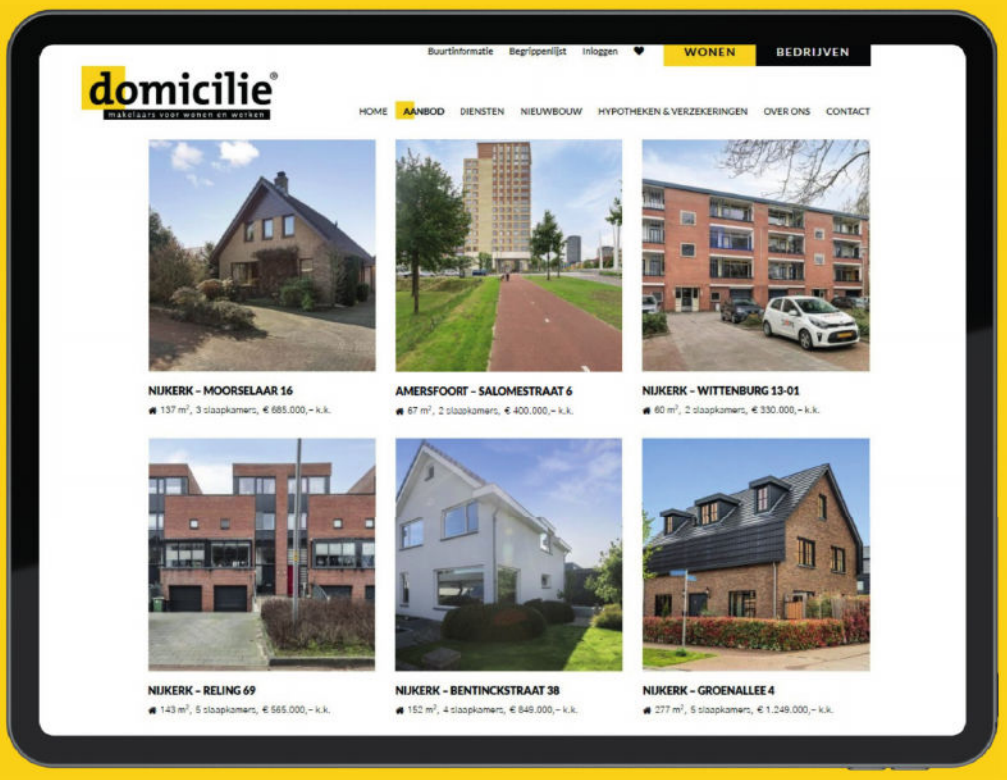
■ verkoop & verhuur ■ aankoop & aanhuur ■ beleggingen ■ financiering ■ advies

**domiciliebedrijfshuisvesting.nl**

bedrijven@domicilie.nl
085-06 700 70

Bekijk ons complete woningaanbod op

**domicilie.nl**




Domicilie Ede ■ Notaris Fischerstraat 24 ■ 6711 BD Ede ■ 0318 - 69 35 02 ■ ede@domicilie.nl

Domicilie Nijkerk ■ Molenplein 23 ■ 3862 JL Nijkerk ■ 033 - 20 00 181 ■ nijkerk@domicilie.nl