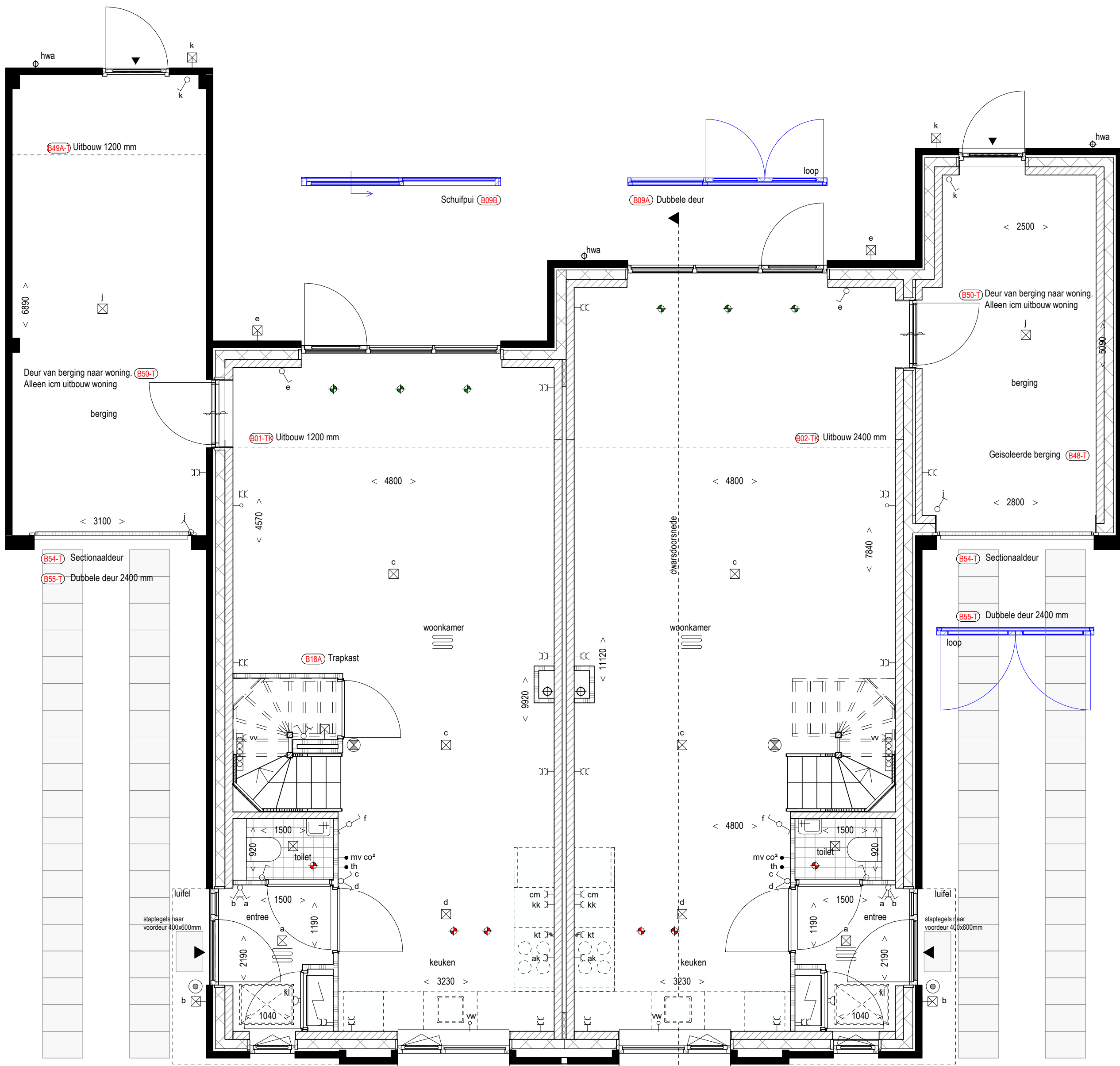
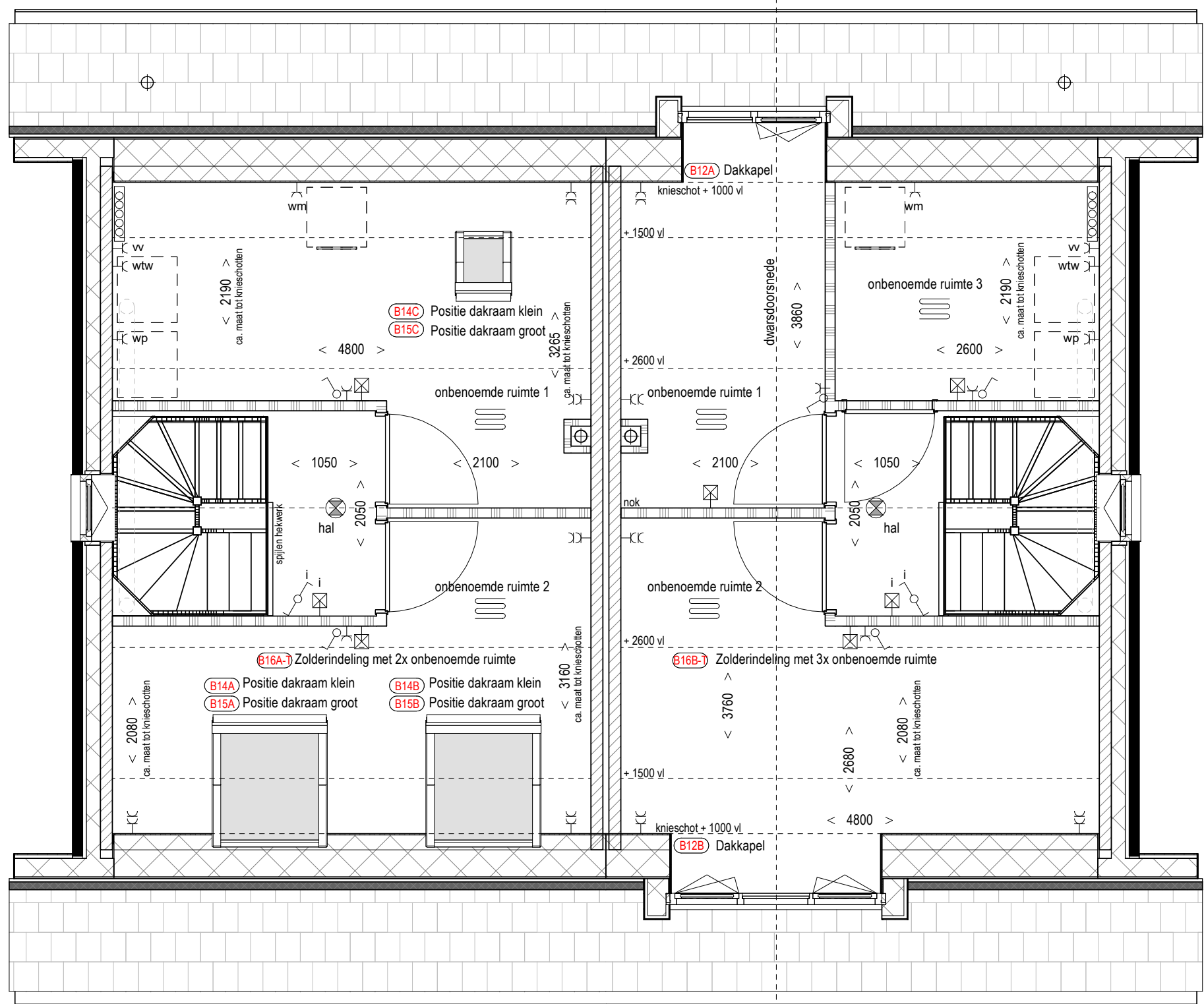


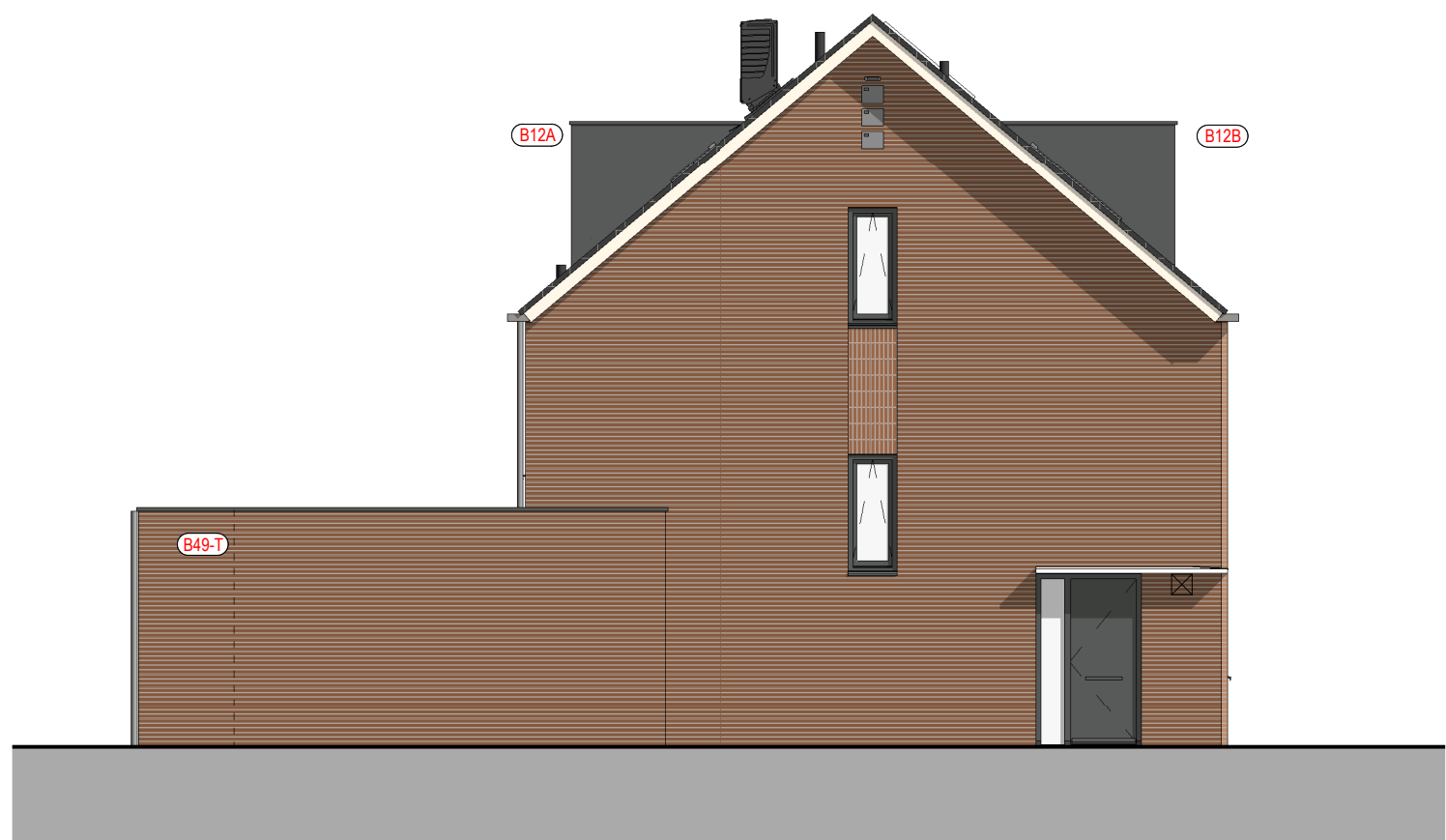


begane grond 2-kapper opties

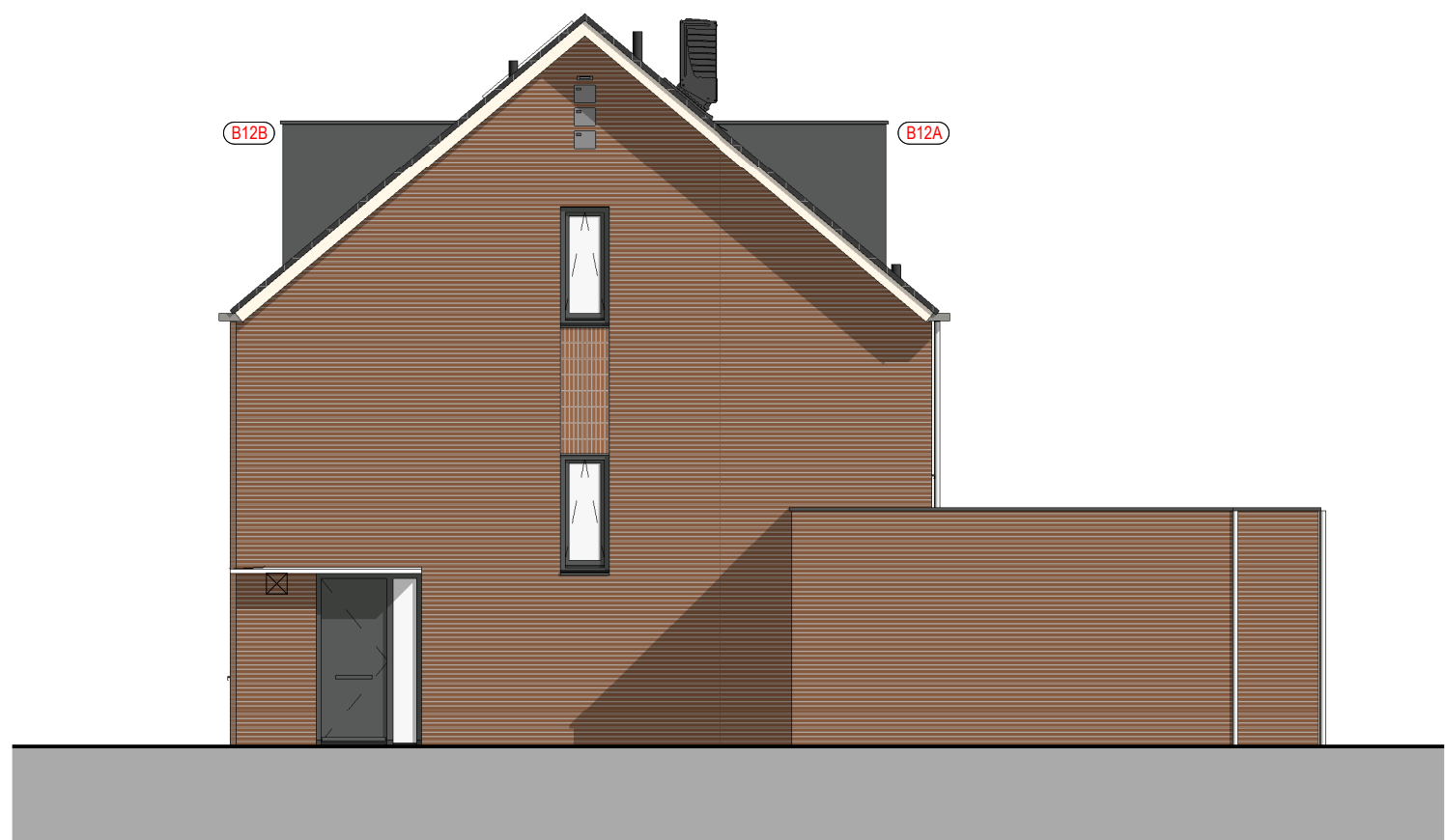
Bnr. 17 Bnr. 18



2e verdieping 2-kapper opties



linker zijgevel 2-kapper opties



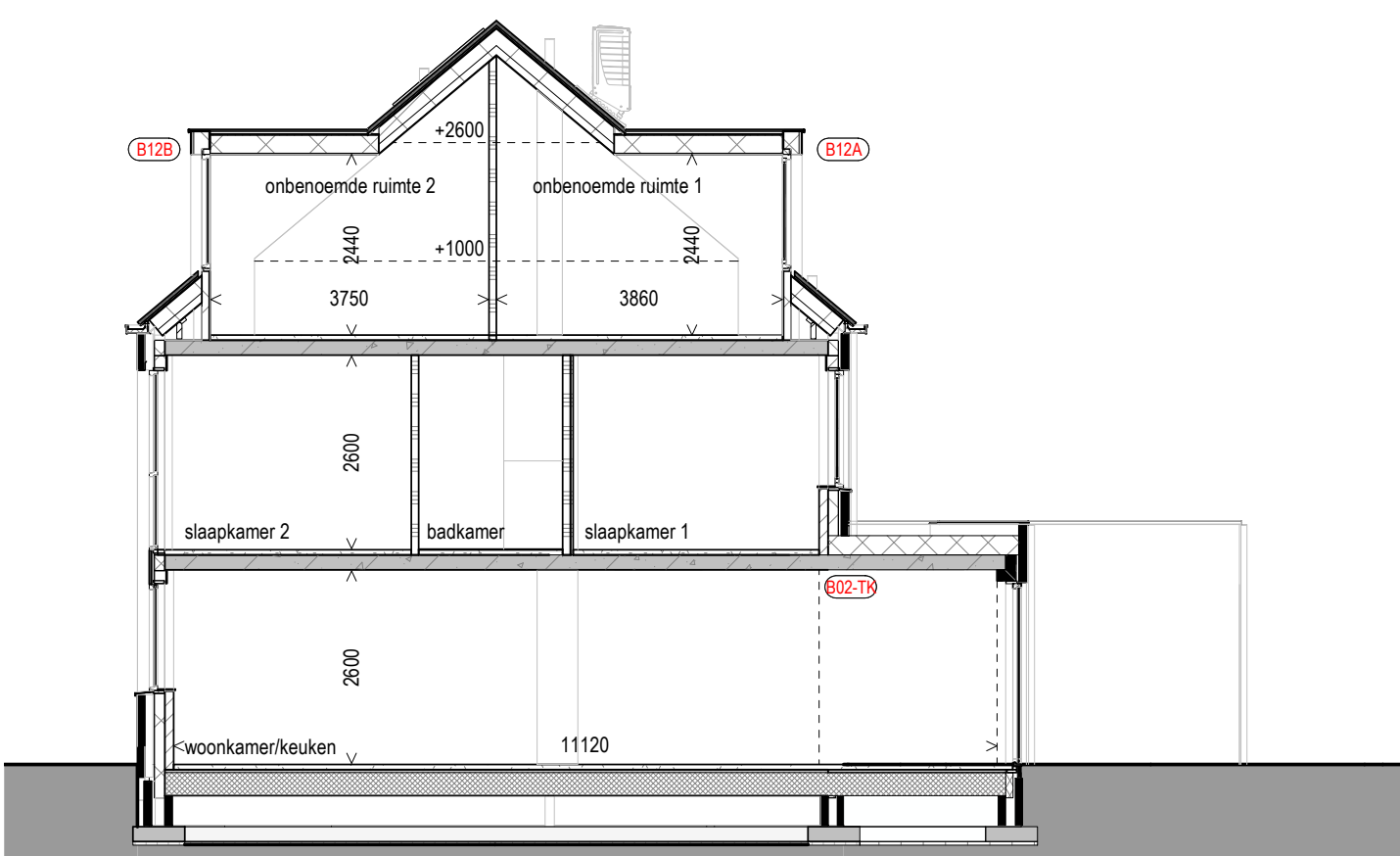
rechter zijgevel 2-kapper opties



voorgevel 2-kapper opties



achtergevel 2-kapper opties



tweekapper dwarsdoorsnede opties

Algemeen/disclaimer

Deze verkooptekening geeft een goed beeld van de woningen. De genoemde maten zijn circa maten. Indien de maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking o.p. platbodemafwerkingen zoals bijvoorbeeld stuwerk, tegelwerk en maatoleranties. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructies, maatvoering materialen, e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering, deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan in de tekening gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Maatvoering op deze tekening is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering en exclusief wandafwerking.

De aangegeven positie van de aansluitpunten en schakelaars is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.

De aangegeven positie van de installaties en afzuigpunten is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.

De op tekening aangegeven huishoudelijke apparaten zoals wasmachine, losse kasten en meubilair etc. behoren niet tot de levering van Kelderman Bouw.

Inbraakwerendheid hang- en sluitwerk ramen en deuren voldoen aan weerstandklasse 2.

De hoeveelheid PV-panelen zijn ter indicatie. De definitieve aantallen worden op basis van de EPC-berekening nader bepaald. Dit kunnen meer of minder panelen betekenen zonder dat daarbij het recht op verrekening ontstaat.

Voor kleuren en materialen specificaties wordt verwezen naar de technische omschrijving en kleuren- en materiaalstaat.

Definitieve uitvoering fundering wordt bepaald op basis van de nog te maken sonderingen.

Opties 2-kapper

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 601-TN Uitbouw 1200 mm | 648-T Geïsoleerde berging |
| 602-TN Uitbouw 2400 mm | 654-T Sectionaaldeur |
| 608A Dubbele deur | 655-T Dubbele deur 2400 mm |
| 609B Schuifpui | 612A Dakkapel |
| 618A Trapkast | 612B Dakkapel |
| 616A Zolder indeling met 2x onbenoemde ruimte | 614 Dakraam klein |
| 616B Zolder indeling met 3x onbenoemde ruimte | 615 Dakraam groot |
| 650-T Deur van berging naar woning. Alleen icm uitbouw A1/A2 | |

Renvooi

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | inbouwsteen nestkast vloermuis | | geïsoleerde spouwmuur |
| | inbouwsteen nestkast halmuis | | ankerfoze spouwmuur |
| | licht bruin gecoat | | donker bruin gecoat |
| | standaard metselwerk licht bruin gecoat | | binnenwand gisblokken normaal |
| | binnenwand gisblokken zwaar | | drukknop belinstallatie |
| | wandcontactdoos, enkel | | belgeluid |
| | wandcontactdoos, dubbel | | hemelwaterafvoer |
| | wandcontactdoos tv wasmachine | | afzuigventil plafond, mv installatie |
| | wandcontactdoos tv koelkast | | inblaasventil plafond, mv installatie |
| | wandcontactdoos tv mechanische ventilatiebox | | entree woning |
| | loze leiding voor vaatwasser | | verdeiler vloerverwarming |
| | wandcontactdoos tv combi magnetron | | radiator afmetingen volgen uit transmissieberekening |
| | wandcontactdoos afzuigkap | | opstelplaats mv-box |
| | centraal aardingpunt | | opstelplaats omvormer pv panelen |
| | lichtaansluitpunt | | opstelplaats wasmachine |
| | wandcontactdoos perilex kooktoestel | | meterkast |
| | enkele schakelaar | | kruipruimte |
| | dubbele schakelaar | | deur zelfsluitend |
| | hotelschakelaar | | vloerverwarming |
| | aansluitpunt bedraad, tv thermostat | | |
| | schakelaar tv mechanische ventilatie | | |
| | schakelaar tv mechanische ventilatie met co2 meter | | |
| | loze elektraleiding | | |
| | roofmelder op lichtnet | | |

1713 Ede Soembaplein
ARCHITECT TVA Architecten
opties tweekapper

GEW
DATUM 22.12.2021

SCHAAL
TEKENING 1:50/1:100
VK.06

