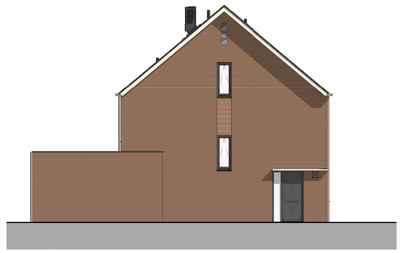
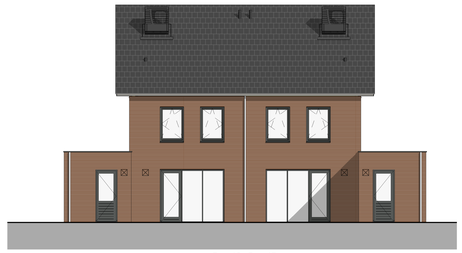
Bnr. 17 Bnr. 18

voorgevel 2-kapper



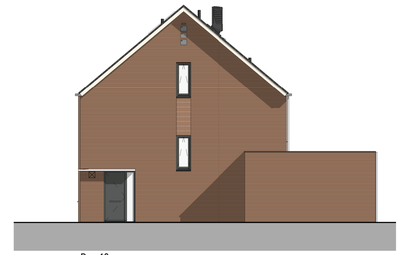
Bnr. 17

linker zijgevel 2-kapper



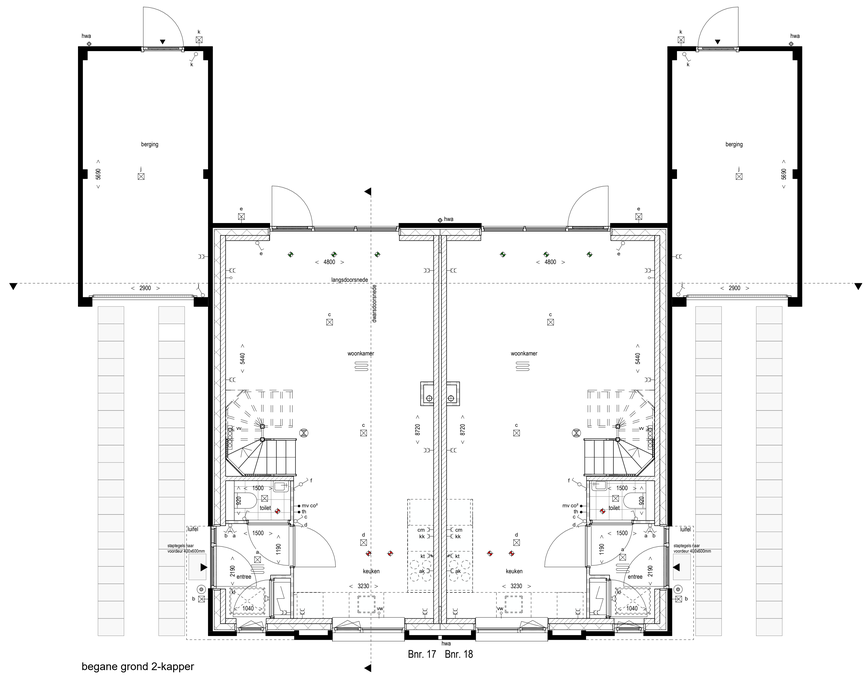
Bnr. 18 Bnr. 17

achtergevel 2-kapper



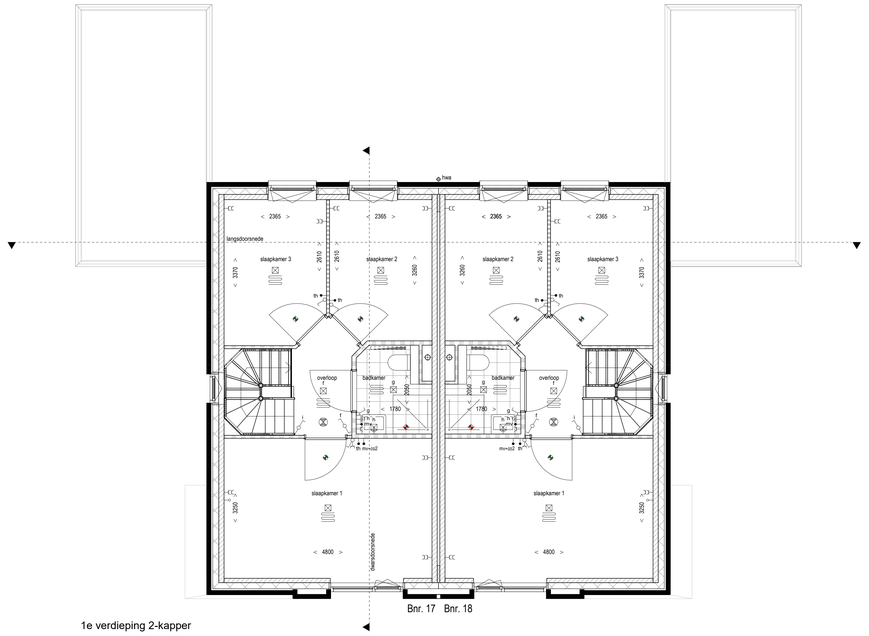
Bnr. 18

rechter zijgevel 2-kapper



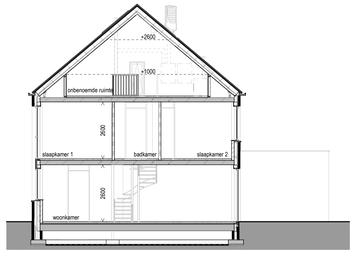
Bnr. 17 Bnr. 18

begane grond 2-kapper

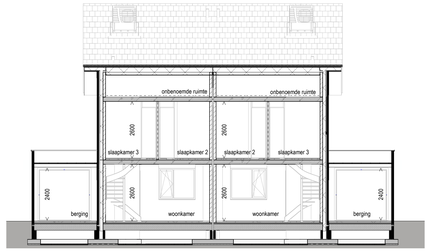


Bnr. 17 Bnr. 18

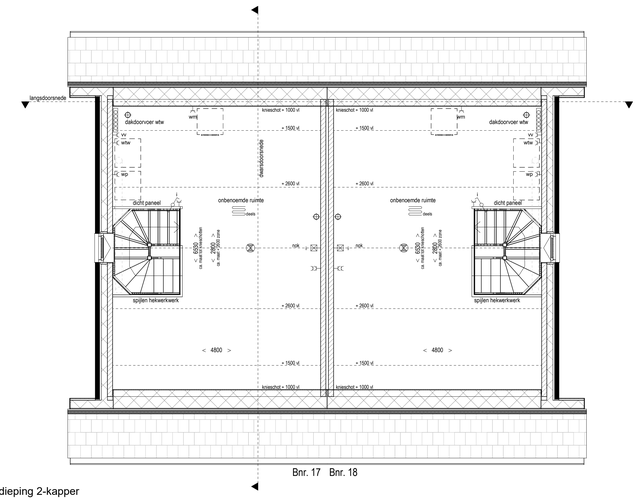
1e verdieping 2-kapper



tweekapper dwarsdoorsnede

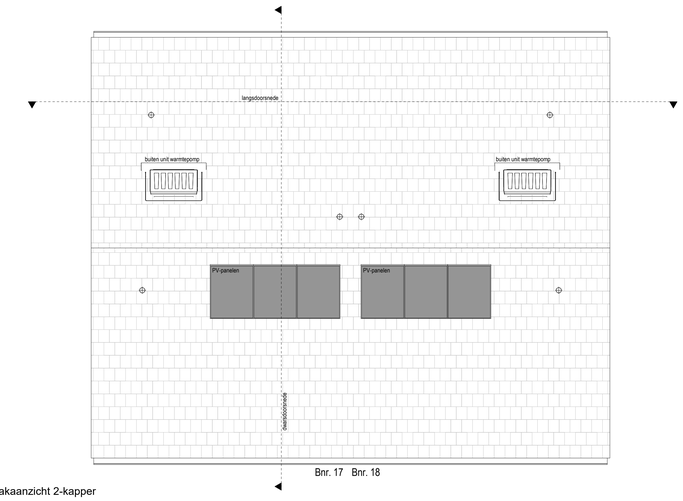


tweekapper langsdoorsnede



Bnr. 17 Bnr. 18

2e verdieping 2-kapper



Bnr. 17 Bnr. 18

dakaanzicht 2-kapper

Algemeen/disclaimer

Deze verkooptekening geeft een goed beeld van de woningen.
De genoemde maten zijn circa maten. Indien de maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking c.q. plafondafwerkingen zoals bijvoorbeeld stucwerk, tegelwerk en maatbeletantes. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructies, maatvoering materialen, e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering, deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan in de tekening gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Maatvoering op deze tekening is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering en exclusief wandafwijking.

De aangegeven positie van de aansluitpunten en schakelaars is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.

De aangegeven positie van de installaties en afzuigpunten is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.

De op tekening aangegeven huishoudelijke apparaten zoals wasmachine, losse kasten en meubilair etc. behoren niet tot de leverings van Kelderman Bouw.

Inbraakwerendheid hang- en sluitwerk ramen en deuren voldoen aan weerstandklasse 2.

De hoeveelheid PV-panelen zijn ter indicatie. De definitieve aantallen worden op basis van de EPC-berekening nader bepaald. Dit kunnen meer of minder panelen betekenen zonder dat daarbij het recht op verrekening ontstaat.

Voor kleuren en materialen specificaties wordt verwezen naar de technische omschrijving en kleuren- en materiaalstaat.

Definitieve uitvoering fundering wordt bepaald op basis van de nog te maken sonderingen.

Renvooi

- inbouwsteen nestkast vleermuis
- wt — inbouwsteen nestkast huismus
- licht bruin gevuanceerd
- donker bruin gevuancerd
- staand metselwerk licht bruin gevuancerd
- gekloefde spouwmuur
- ankerloze spouwmuur
- binnenwand gasbloklken normaal
- binnenwand gasbloklken zwaar

- wandcontactdoos, enkel
- wandcontactdoos, dubbel
- wm — wandcontactdoos Bv wasmachine
- wtw — wandcontactdoos Bv mechanische ventilatiebox
- kk — wandcontactdoos Bv koelkast
- vw — loze leiding voor vaatwasser
- cm — wandcontactdoos Bv combi magnetron
- ak — wandcontactdoos afzuigkap
- kt — wandcontactdoos perilex kookboestel
- centraal aardingspunt
- lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- lichtaansluitpunt met armatuur
- wandlichtaansluitpunt met armatuur
- ss — wandlichtaansluitpunt met armatuur en schemerschakeling
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- hotelschakelaar
- th — aansluitpunt bedraad, Bv thermostaat
- mv — schakelaar Bv mechanische ventilatie
- mv co2 — schakelaar Bv mechanische ventilatie met co2 meter
- loze elektraleiding
- rookmelder op lichtnet

- drukknop belinstallatie
- belgeluid
- hemelwaterafvoer
- afzuigventiel plafond, mv installatie
- inblaasventiel plafond, mv installatie
- entree woning
- entree berging
- verdeler vloerverwarming
- radiator afmetingen volgen uit transmissieberekening
- wtw — opstelplaats mv-box
- pv — opstelplaats omvormer pv panelen
- wm — opstelplaats wasmachine
- meterkast
- kruipluik
- deur zelfsluitend
- vloerverwarming

1713	Ede Soembaplein
ARCHITECT	TVA Architecten
	verkooptekening tweekapper
GEW	
DATUM	22.12.2021
SCHAAL	1:50/1:100
TEKENING	VK.04

KELDERMAN BOUW