



Verkoopprocedure 10 woningen Soembahof Ede

De woningen van Soembahof gaan op **dinsdag 21 december 2021 om 12:00 uur** in verkoop. We leggen je graag uit hoe de inschrijving in zijn werk gaat en hoe de woningen worden toegewezen.

1. Inschrijven

Vanaf **dinsdag 21 december 12:00 uur** vind je de verkoopstukken, zoals de brochure, prijslijst en tekeningen, op de website van Domicilie Makelaars.

Vul het online inschrijfformulier volledig in en geef jouw favoriete bouwnummers door. Dit kan tot en met **dinsdag 28 december 12:00 uur**. De inschrijvingen die wij voor die tijd binnenkrijgen worden meegenomen in de toewijzing. Lever je na de sluitingsdatum je inschrijving in, dan kom je op de reservelijst.

We ontvangen ook graag een **kopie van een geldig legitimatiebewijs** van jou en je eventuele mede-inschrijver (paspoort of identiteitsbewijs). Die kun je uploaden bij je inschrijving. Heb je een financieringsverklaring? Dan kun je die ook uploaden.

2. Toewijzing

In diezelfde week vindt de toewijzing plaats. We proberen zoveel mogelijk mensen het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen. Het is dus belangrijk dat je op het inschrijfformulier alle bouwnummers van je voorkeur aangeeft.

Hoe wordt er toegewezen?

We proberen zoveel mogelijk mensen het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen. Op die manier streven wij naar een optimale bezetting van de woningen.

Financiële check

Zijn er meerdere kandidaten voor een bouwnummer? Dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Hiermee toon je aan dat je het benodigde bedrag voor de gewenste woning kunt lenen of (deels) uit eigen middelen betaalt. De gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na de toewijzing vernietigen wij deze informatie.

De adviseurs van [Domicilie Hypotheken](#) stellen graag kosteloos een financieringsverklaring voor je op. Dit is een gewaarmerkte brief waarin staat wat je bij de hypotheekverstrekker kunt lenen. Deze is 2 maanden geldig.

[Maak hier een afspraak.](#)

Je kunt je financieringsverklaring uploaden bij je inschrijving.



Zijn er meerdere kandidaten voor een bouwnummer die aan de criteria voldoen? Dan wordt er geloot.

Krijg je een bouwnummer toegewezen?

Dan neemt Domicilie Makelaars in **week 52** contact met je op voor het inplannen van een vrijblijvend gesprek.

Heb je geen woning toegewezen gekregen?

Dan ontvang je daarover een e-mail en kom je op de reservelijst. Als iemand afziet van de koop, dan wordt deze woning toegewezen aan een van de inschrijvers op de reservelijst. Hierbij wordt rekening gehouden met de opgegeven voorkeuren. We geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

3. Verkoopgesprek

Na toewijzing zal Domicilie Makelaars de gegadigden uitnodigen voor een verkoopgesprek. Deze gesprekken vinden plaats in **week 1** van 2022. Houd hier rekening mee in je agenda.

Tijdens het gesprek neemt de makelaar de verkoopstukken met je door en krijg je alle gelegenheid om vragen te stellen. Ook schuift er een financieel projectadviseur aan die je alle ins en outs vertelt over het financiële traject.

Tijdens het gesprek plannen we de tekenafspraken in. De tekenafspraken vinden plaats in **week 2 en 3** van 2022. In de tussenliggende periode heb je de tijd om de stukken te bestuderen en staat het bouwnummer voor je onder optie.

4. Tekenen

Je definitieve keuze gemaakt? Dan wordt de koop vastgelegd in een koop-aannemingsovereenkomst (KAO). Die beslaat de koop van de grond en de opdracht voor de bouw van de woning. Ook wordt er een lijst met standaard meer- en minderwerk geleverd, ook wel koperskeuzelijst genoemd. De koopovereenkomst wordt gesloten tussen jou en Bruil Projectontwikkeling. De aannemingsovereenkomst sluit je met Kelderman Bouw.

Tijdens de tekenafpraak neemt de makelaar de overeenkomst met je door. Ook maak je nu definitief de keuzes voor de ruwbouwopties. Na het tekenen van de overeenkomst heb je nog een bedenktijd van 7 dagen. Daarna is de koop definitief. Gefeliciteerd!

We hopen je hiermee voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor een woning in project Soembahof.

Heb je vragen? Stel ze gerust aan het nieuwbouwteam!



0318-69 35 02

nieuwbouw@domicilie.nl

21-12-2021. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn voorbehouden.