

Optielijst Woonwensen - Ruwbouw

Werk: 19-572
Werknaam: Soembahof
Woningtype: Tweekapper, bouwnummer 17 en 18



Sluitingsdatum: n.t.b.

Op deze optielijst kunt u de door u gewenste keuzes aankruisen.
Mocht u andere wensen hebben dan kunt u deze altijd aan uw kopersbegeleider voorleggen.
Het is ter beoordeling van Kelderman Bouw of en tegen welke condities eventuele extra wensen kunnen worden doorgevoerd.
Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.

Bouwkundig

☐ B00	Basis woning Het uitvoeren van de woning zoals originele ontwerp conform de contracttekeningen. U kiest niet voor één van de uitbreidingsopties.	per st.	Standaard
☐ B01-TK	Uitbreiden woning, circa 1200 mm, tweekapper Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 1200 mm. Inclusief o.a.: - Uitbreiden vloerverwarming. - Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening. - Eventuele constructieve aanpassingen. - Vervallen of extra gevelmetselwerk. Let op!! Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring vergunning van de gemeente. Pas na uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente kan deze optie definitief worden gemaakt. Uitvoering conform optietekening.	per st.	€ 13.750,00
☐ B02-TK	Uitbreiden woning, circa 2400 mm, tweekapper Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 2400 mm. Inclusief o.a.: - Uitbreiden vloerverwarming. - Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening. - Eventuele constructieve aanpassingen. - Vervallen of extra gevelmetselwerk. Let op!! Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring vergunning van de gemeente. Pas na uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente kan deze optie definitief worden gemaakt. Uitvoering conform optietekening.	per st.	€ 19.750,00

Optielijst Woonwensen - Ruwbouw

Werk: 19-572
Werknaam: Soembahof
Woningtype: Tweekapper, bouwnummer 17 en 18



- | | | | |
|--------------------------------------|---|---------|-------------|
| ☐ B09A | Dubbele openslaande deuren, achtergevel
Het leveren en aanbrengen van een houten pui met dubbele naar buiten draaiende deuren in plaats van de standaard pui met enkele deur en vast glas zijlichten.
De breedte van de pui blijft ongewijzigd.

Uitvoering conform optietekening. | per st. | € 1.350,00 |
| <hr/> | | | |
| ☐ B09B | Schuifpui, achtergevel
Het leveren en aanbrengen van een tweedelige houten schuifpui in plaats van de standaard pui met enkele deur en vast glas zijlichten.
De breedte van de pui blijft ongewijzigd.
De schuifpui is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar.

Uitvoering conform optietekening. | per st. | € 2.600,00 |
| <hr/> | | | |
| ☐ B12A | Dakkapel (tweevaks)
Het plaatsen van een dakkapel in het schuine dakvlak van de tweede verdieping.
De dakkapel wordt voorzien van een houten kozijn met een draai-kiepramen en een vak met vastglas. De zijwangen worden afgewerkt met onderhoudsvrij plaatmateriaal.
Op het dak wordt dakbedekking aangebracht.
De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan beplating onderzijde dak, ook indien is gekozen voor optie B19 wit afwerken dakplaten.

Ondanks de keuze voor een dakkapel blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Let op!!
Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring vergunning van de gemeente. Pas na uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente kan deze optie definitief worden gemaakt.

Uitvoering conform optietekening. | per st. | € 10.750,00 |

Optielijst Woonwensen - Ruwbouw

Werk: 19-572
Werknaam: Soembahof
Woningtype: Tweekapper, bouwnummer 17 en 18



☐ **B12B** **Dakkapel (drievaks)** per st. € 11.500,00

Het plaatsen van een dakkapel in het schuine dakvlak van de tweede verdieping.
De dakkapel wordt voorzien van een houten kozijn met 2 draai-kiepramen en een vak met vastglas.
De zijwangen worden afgewerkt met onderhoudsvrij plaatmateriaal.
Op het dak wordt dakbedekking aangebracht. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan beplating onderzijde dak, ook indien is gekozen voor optie B19 wit afwerken dakplaten.

Ondanks de keuze voor een dakkapel blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Let op!!

Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring vergunning van de gemeente. Pas na uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente kan deze optie definitief worden gemaakt.

Uitvoering conform optietekening.

☐ **B14A** **Dakvenster (klein)** per st. € 1.375,00

Het leveren en plaatsen van een dakvenster met afmetingen van ca. 550 mm x 780 mm.
Positie(s) in overleg met de kopersbegeleiding. Het kan voorkomen dat om technische redenen een gewenste positie niet mogelijk is.
Het dakvenster voldoet aan de eisen conform Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Ondanks de keuze voor een dakvenster blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Let op!!

Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring vergunning van de gemeente. Pas na uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente kan deze optie definitief worden gemaakt.

Optielijst Woonwensen - Ruwbouw

Werk: 19-572
Werknaam: Soembahof
Woningtype: Tweekapper, bouwnummer 17 en 18



☐ B15	Dakvenster (groot)	per st.	€	1.750,00
-------------------------------------	---------------------------	---------	---	----------

Het leveren en plaatsen van een dakvenster met afmetingen van ca. 1.140 mm x 1.180 mm.

Positie(s) in overleg met de kopersbegeleiding. Het kan voorkomen dat om technische redenen een gewenste positie niet mogelijk is.

Het dakvenster voldoet aan de eisen conform Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Ondanks de keuze voor een dakvenster blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Let op!!

Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring vergunning van de gemeente. Pas na uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente kan deze optie definitief worden gemaakt.

☐ B16A-T	Zolderindeling met twee onbenoemde ruimten en een overloop, tweekapper	per st.	€	7.300,00
--	---	---------	---	----------

Het realiseren van twee onbenoemde ruimten en een overloop op de tweede verdieping.

De ruimtes worden gescheiden door middel van niet-dragende binnenwanden.

In deze binnenwanden worden extra stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en een binnendeur aangebracht.

Deze optie is inclusief extra elektrische installatie conform optietekening, het aanpassen van de vloerverwarming en het verhogen van de rekentemperatuur naar 22°C.

De wanden worden afgewerkt conform de Technische Omschrijving.

De afwerking van de hellende daken blijft ongewijzigd.

Let op!!

Deze optie is exclusief het aanbrengen van dakvenster en/of dakkapel.

Ondanks de keuze voor een indeling blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Uitvoering conform optietekening.

Optielijst Woonwensen - Ruwbouw

Werk: 19-572
Werknaam: Soembahof
Woningtype: Tweekapper, bouwnummer 17 en 18



☐ B16B-T	Zolderindeling met drie onbenoemde ruimten en een overloop, tweekapper Het realiseren van drie onbenoemde ruimten en een overloop op de tweede verdieping. De ruimtes worden gescheiden door middel van niet-dragende binnenwanden. In deze binnenwanden worden extra stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en een binnendeur aangebracht. Deze optie is inclusief extra elektrische installatie conform optietekening, het aanpassen van de vloerverwarming en het verhogen van de rektemperatuur naar 22°C. De wanden worden afgewerkt conform de Technische Omschrijving. De afwerking van de hellende daken blijft ongewijzigd. Let op!! Deze optie is exclusief het aanbrengen van dakvenster en/of dakkapel. Ondanks de keuze voor een indeling blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer. Uitvoering conform optietekening.	per st.	€	8.700,00
☐ B17A	Dichte trap, begane grond Het leveren en plaatsen van een vuren houten dichte trap van de begane grond naar de eerste verdieping in plaats van de standaard vuren houten open trap. De traptreden en MDF stootborden worden wit gegrond opgeleverd.	per st.	€	450,00
☐ B17B	Dichte trap, eerste verdieping Het leveren en plaatsen van een vuren houten dichte trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping in plaats van de standaard vuren houten open trap. De traptreden en MDF stootborden worden wit gegrond opgeleverd.	per st.	€	450,00
☐ B48-T	Isoleren berging, tweekapper Het isoleren van de buitenwanden van de berging door het realiseren van een geïsoleerde spouwmuur. Het dak van de berging wordt uitgevoerd in een kanaalplaatvloer voorzien van een geïsoleerd dakbedekkingspakket. De buitenwerkse maat wijzigt niet, binnenwerks wordt de berging kleiner. Exclusief het wijzigen van de standaard garagedeur naar een geïsoleerde sectionaaldeur optie B54, wij adviseren u deze optie te kiezen bij een geïsoleerde berging. Let op!! Met deze isolatie voldoet de berging niet aan de normen m.b.t. een verblijfsruimte. Uitvoering conform optietekening.	per st.	€	7.400,00

Optielijst Woonwensen - Ruwbouw

Werk: 19-572
Werknaam: Soembahof
Woningtype: Tweekapper, bouwnummer 17 en 18



☐ B49A-T	Verlengen ongeïsoleerde berging, tweekapper Het vergroten van de berging in de lengte (aan de achterzijde) met circa 1200 mm. De garagedeur blijft op de standaard positie. Inclusief o.a.: - Verplaatsen standaard elektra aansluitingen - Extra fundering - Extra geïsoleerde vloerconstructie - Extra wanden - Extra standaard dakconstructie Uitvoering conform optietekening.	per st.	€	4.500,00
☐ B49B-T	Verlengen geïsoleerde berging, tweekapper Het vergroten van de geïsoleerde berging in de lengte (aan de achterzijde) met circa 1200 mm. De garagedeur blijft op de standaard positie. Inclusief o.a.: - Verplaatsen standaard elektra aansluitingen - Extra fundering - Extra geïsoleerde vloerconstructie - Extra wanden - Extra dakconstructie en dakbedekking Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie B48-T, isoleren berging. Uitvoering conform optietekening.	per st.	€	4.400,00
☐ B50-T	Deur van berging naar woning, tweekapper Het realiseren van een deur in de muur tussen de woning en de berging. Afstand van kozijn tot de binnenzijde achtergevel van de woning is minimaal 300 mm. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. uitbouw achtergevel. Kozijn en deur uitgevoerd als zelfsluitende vlakke dichte buitendeur, kozijn en gelijksluitend slot. Let op!! Deze optie is exclusief het verplaatsen en/of aanpassen van installaties. Uitvoering conform optietekening.	per st.	€	2.400,00
☐ B53A-T	Garagedeur met elektrische bediening, tweekapper Het wijzigen van de standaard garagedeur (kanteldeur) naar een kanteldeur met elektrische bediening. Inclusief twee afstandsbedieningen.	per st.	€	1.450,00

Optielijst Woonwensen - Ruwbouw

Werk: 19-572
Werknaam: Soembahof
Woningtype: Tweekapper, bouwnummer 17 en 18



☐ B53B-T	Garagedeur uitvoeren met loopdeur, tweekapper Het uitvoeren van de standaard garagedeur (kanteldeur) met een loopdeur. Scharnierzijde deur aan de kant van de woning, deur draait naar buiten. Inclusief elektrische bediening garagedeur, met twee afstandsbedieningen. Uitvoering conform optietekening.	per st.	€	3.200,00
☐ B54A-T	Sectionaaldeur met elektrische bediening, tweekapper Het wijzigen van de standaard garagedeur (kanteldeur) naar een geïsoleerde sectionaaldeur met elektrische bediening. Inclusief twee afstandsbedieningen.	per st.	€	2.350,00
☐ B54-T	Sectionaaldeur, tweekapper Het wijzigen van de standaard garagedeur (kanteldeur) naar een geïsoleerde sectionaaldeur. Uitvoering conform optietekening.	per st.	€	1.500,00
☐ B55-T	Dubbel openslaande garagedeuren, tweekapper Het wijzigen van de standaard garagedeur (kanteldeur) naar dubbel openslaande houten garagedeuren. Let op!! De beschikbare breedte van de sparing van de bergingstoegang wordt bij deze optie kleiner. Uitvoering conform optietekening.	per st.	€	3.450,00
☐ B60B-T1	Poortdeuren en stalen hekwerken voorzien van blindering, bwnr 17 Tussen de mazen van het staalmethekwerk wordt pvc stroken aangebracht waardoor de inkijk wordt verminderd. Deze optie is alleen van toepassing op de afscheidingen van en naar openbaar gebied. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 17.	per st.	€	640,00
☐ B60B-T2	Poortdeuren en stalen hekwerken voorzien van blindering, bwnr 18 Tussen de mazen van het staalmethekwerk wordt pvc stroken aangebracht waardoor de inkijk wordt verminderd. Deze optie is alleen van toepassing op de afscheidingen van en naar openbaar gebied. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 18.	per st.	€	130,00

Optielijst Woonwensen - Ruwbouw

Werk: 19-572
Werknaam: Soembahof
Woningtype: Tweekapper, bouwnummer 17 en 18



Loodgieter

- | | | | | |
|------------------------------|---|---------|---|--------|
| ☐ L01 | Vorstbestendige buitenkraan, voorgevel
Het leveren en plaatsen van een vorstbestendige buitenkraan op de voorgevel van de woning.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld. | per st. | € | 495,00 |
| <hr/> | | | | |
| ☐ L02 | Vorstbestendige buitenkraan, achtergevel
Het leveren en plaatsen van een vorstbestendige buitenkraan op de achtergevel van de woning.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld. | per st. | € | 550,00 |
| <hr/> | | | | |
| ☐ L03 | Schroputje voorgevel
Het leveren en plaatsen van een schroputje onder de optionele buitenkraan op de voorgevel. Dit schroputje is verbonden met de riolering van de woning. | per st. | € | 425,00 |
| <hr/> | | | | |
| ☐ L04 | Schroputje achtergevel
Het leveren en plaatsen van een schroputje onder de optionele buitenkraan op de achtergevel. Dit schroputje is verbonden met de riolering van de woning. | per st. | € | 475,00 |
| <hr/> | | | | |

Centrale Verwarming

- | | | | | |
|---------------------------------|---|---------|---|----------|
| ☐ CV14-T | Vergroten boiler, tweekapper
Het vergroten van de warmtapwatercapaciteit door het plaatsen van een extra boiler van 100 liter. De standaard capaciteit van 185 liter wordt hiermee vergroot naar 285 liter.

Bij een lucht-water-warmtepomp is het warmtapwater niet onbeperkt. De toegepaste lucht-water-warmtepomp heeft een boilervat van 185 liter. Bij een vol en volledig op temperatuur zijnde boilervat kan theoretisch ca. 30 tot 35 minuten worden gedoucht (uitgangspunt 8 ltr/minuut mengwater van 38°C en dat op andere tappunten geen warmwater wordt gevraagd). Daarna heeft de boiler tijd nodig om weer op temperatuur te komen. Met deze optie wordt de boilercapaciteit uitgebreid met 100L. De hierboven genoemde douchetijd wordt dan vergroot naar ca. 45 tot 50 minuten (uitgangspunt 8 ltr/minuut mengwater van 38°C en dat op andere tappunten geen warmwater wordt gevraagd).

In combinatie met een ligbad in de badkamer of met een tweede badkamer is deze vergroting verplicht. | per st. | € | 2.500,00 |
|---------------------------------|---|---------|---|----------|

Optielijst Woonwensen - Ruwbouw

Werk: 19-572
Werknaam: Soembahof
Woningtype: Tweekapper, bouwnummer 17 en 18



Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau uit de technische omschrijving tenzij anders vermeld.

Maatvoeringen op de tekening(en) en opdrachtbevestiging zijn indicatief en kunnen afwijken naar aanleiding van bijvoorbeeld leidingverloop in de vloer, aansluitingen van vloerplaten of omdat dit technisch noodzakelijk is. Dit ter bepaling van Kelderman Bouw.

Alle maatvoeringen zijn circa conform de maattoleranties zoals bepaald in de geldende normen.

Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.

Het btw-tarief waarmee bovenstaande opties zijn berekend is vastgesteld op 21% btw conform de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Mocht dit btw-tarief veranderen dan wordt deze wijziging aan u doorberekend.

Naam:

Adres:

PC/Plaats:

Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:

Datum: