

Optielijst Woonwensen - Ruwbouw

Werk: 19-572
Werknaam: Soembahof
Woningtype: Rijwoning, bouwnummer 01 t/m 08



Sluitingsdatum: n.t.b.

Op deze optielijst kunt u de door u gewenste keuzes aankruisen.

Mocht u andere wensen hebben dan kunt u deze altijd aan uw kopersbegeleider voorleggen.

Het is ter beoordeling van Kelderman Bouw of en tegen welke condities eventuele extra wensen kunnen worden doorgevoerd.

Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.

Bouwkundig

☐ B00	Basis woning Het uitvoeren van de woning zoals originele ontwerp conform de contracttekeningen. U kiest niet voor één van de uitbreidingsopties.	per st.	Standaard
☐ B01-H	Uitbreiden woning, circa 1200 mm, rij-hoekwoning Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 1200 mm. Inclusief o.a.: - Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening. - Eventuele constructieve aanpassingen. - Vervallen of extra gevelmetselwerk. Let op!! Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring vergunning van de gemeente. Pas na uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente kan deze optie definitief worden gemaakt. Uitvoering conform optietekening.	per st.	€ 13.750,00
☐ B01-T	Uitbreiden woning, circa 1200 mm, rij-tussenwoning Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 1200 mm. Inclusief o.a.: - Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening. - Eventuele constructieve aanpassingen. - Vervallen of extra gevelmetselwerk. Let op!! Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring vergunning van de gemeente. Pas na uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente kan deze optie definitief worden gemaakt. Uitvoering conform optietekening.	per st.	€ 13.750,00

Optielijst Woonwensen - Ruwbouw

Werk: 19-572
Werknaam: Soembahof
Woningtype: Rijwoning, bouwnummer 01 t/m 08



☐ B02-H	Uitbreiden woning, circa 2400 mm, rij-hoekwoning Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 2400 mm. Inclusief o.a.: - Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening. - Eventuele constructieve aanpassingen. - Vervallen of extra gevelmetselwerk. Let op!! Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring vergunning van de gemeente. Pas na uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente kan deze optie definitief worden gemaakt. Uitvoering conform optietekening.	per st.	€ 19.500,00
☐ B02-T	Uitbreiden woning, circa 2400 mm, rij-tussenwoning Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 2400 mm. Inclusief o.a.: - Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening. - Eventuele constructieve aanpassingen. - Vervallen of extra gevelmetselwerk. Let op!! Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring vergunning van de gemeente. Pas na uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente kan deze optie definitief worden gemaakt. Uitvoering conform optietekening.	per st.	€ 19.500,00
☐ B09A	Dubbele openslaande deuren, achtergevel Het leveren en aanbrengen van een houten pui met dubbele naar buiten draaiende deuren in plaats van de standaard pui met enkele deur en vast glas zijlichten. De breedte van de pui blijft ongewijzigd. Uitvoering conform optietekening.	per st.	€ 1.350,00
☐ B09B	Schuifpui, achtergevel Het leveren en aanbrengen van een tweedelige houten schuifpui in plaats van de standaard pui met enkele deur en vast glas zijlichten. De breedte van de pui blijft ongewijzigd. De schuifpui is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar. Uitvoering conform optietekening.	per st.	€ 2.600,00

Optielijst Woonwensen - Ruwbouw

Werk: 19-572
Werknaam: Soembahof
Woningtype: Rijwoning, bouwnummer 01 t/m 08



☐ **B12A** **Dakkapel (tweevaks)** per st. € 10.750,00

Het plaatsen van een dakkapel in het schuine dakvlak van de tweede verdieping.
De dakkapel wordt voorzien van een houten kozijn met een draai-kiepramen en een vak met vastglas. De zijwangen worden afgewerkt met onderhoudsvrij plaatmateriaal.
Op het dak wordt dakbedekking aangebracht.
De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan beplating onderzijde dak, ook indien is gekozen voor optie B19 wit afwerken dakplaten.

Ondanks de keuze voor een dakkapel blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Let op!!

Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring vergunning van de gemeente. Pas na uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente kan deze optie definitief worden gemaakt.

Uitvoering conform optietekening.

☐ **B12B** **Dakkapel (drievaks)** per st. € 11.500,00

Het plaatsen van een dakkapel in het schuine dakvlak van de tweede verdieping.
De dakkapel wordt voorzien van een houten kozijn met 2 draai-kiepramen en een vak met vastglas.
De zijwangen worden afgewerkt met onderhoudsvrij plaatmateriaal.
Op het dak wordt dakbedekking aangebracht. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan beplating onderzijde dak, ook indien is gekozen voor optie B19 wit afwerken dakplaten.

Ondanks de keuze voor een dakkapel blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Let op!!

Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring vergunning van de gemeente. Pas na uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente kan deze optie definitief worden gemaakt.

Uitvoering conform optietekening.

Optielijst Woonwensen - Ruwbouw

Werk: 19-572
Werknaam: Soembahof
Woningtype: Rijwoning, bouwnummer 01 t/m 08



☐ B14A	Dakvenster (klein)	per st.	€	1.375,00
--------------------------------------	---------------------------	---------	---	----------

Het leveren en plaatsen van een dakvenster met afmetingen van ca. 550 mm x 780 mm.

Positie(s) in overleg met de kopersbegeleiding. Het kan voorkomen dat om technische redenen een gewenste positie niet mogelijk is.

Het dakvenster voldoet aan de eisen conform Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Ondanks de keuze voor een dakvenster blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Let op!!

Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring vergunning van de gemeente. Pas na uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente kan deze optie definitief worden gemaakt.

☐ B15	Dakvenster (groot)	per st.	€	1.750,00
-------------------------------------	---------------------------	---------	---	----------

Het leveren en plaatsen van een dakvenster met afmetingen van ca. 1.140 mm x 1.180 mm.

Positie(s) in overleg met de kopersbegeleiding. Het kan voorkomen dat om technische redenen een gewenste positie niet mogelijk is.

Het dakvenster voldoet aan de eisen conform Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Ondanks de keuze voor een dakvenster blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Let op!!

Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring vergunning van de gemeente. Pas na uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente kan deze optie definitief worden gemaakt.

Optielijst Woonwensen - Ruwbouw

Werk: 19-572
Werknaam: Soembahof
Woningtype: Rijwoning, bouwnummer 01 t/m 08



- | | | | | |
|---|--|---------|---|----------|
| ☐ B16A-R | Zolderindeling met twee onbenoemde ruimten en een overloop, rijwoning | per st. | € | 5.700,00 |
| <p>Het realiseren van twee onbenoemde ruimten en een overloop op de tweede verdieping.
De ruimtes worden gescheiden door middel van niet-dragende binnenwanden.
In deze binnenwanden worden extra stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en een binnendeur aangebracht.
Deze optie is inclusief extra elektrische installatie conform optietekening, het plaatsen van een extra radiator en het verhogen van de rekentemperatuur naar 22°C.
De wanden worden afgewerkt conform de Technische Omschrijving.
De afwerking van de hellende daken blijft ongewijzigd.</p> <p>Let op!!
Deze optie is exclusief het aanbrengen van dakvenster en/of dakkapel.
Ondanks de keuze voor een indeling blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.</p> <p>Uitvoering conform optietekening.</p> | | | | |
| <hr/> | | | | |
| ☐ B16B-R | Zolderindeling met drie onbenoemde ruimten en een overloop, rijwoning | per st. | € | 7.700,00 |
| <p>Het realiseren van drie onbenoemde ruimten en een overloop op de tweede verdieping.
De ruimtes worden gescheiden door middel van niet-dragende binnenwanden.
In deze binnenwanden worden extra stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en een binnendeur aangebracht.
Deze optie is inclusief extra elektrische installatie conform optietekening, het plaatsen van extra radiatoren en het verhogen van de rekentemperatuur naar 22°C.
De wanden worden afgewerkt conform de Technische Omschrijving.
De afwerking van de hellende daken blijft ongewijzigd.</p> <p>Let op!!
Deze optie is exclusief het aanbrengen van dakvenster en/of dakkapel.
Ondanks de keuze voor een indeling blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.</p> <p>Uitvoering conform optietekening.</p> | | | | |
| <hr/> | | | | |
| ☐ B17A | Dichte trap, begane grond | per st. | € | 450,00 |
| <p>Het leveren en plaatsen van een vuren houten dichte trap van de begane grond naar de eerste verdieping in plaats van de standaard vuren houten open trap.
De trap treden en MDF stootborden worden wit gegrond opgeleverd.</p> | | | | |

Optielijst Woonwensen - Ruwbouw

Werk: 19-572
Werknaam: Soembahof
Woningtype: Rijwoning, bouwnummer 01 t/m 08



☐ B17B	Dichte trap, eerste verdieping Het leveren en plaatsen van een vuren houten dichte trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping in plaats van de standaard vuren houten open trap. De traptreden en MDF stootborden worden wit gegrond opgeleverd.	per st.	€	450,00
☐ B60A-R	Poortdeur in erfafscheiding naar achterpad, bwnr 08 Het plaatsen van een poortdeur in de erfafscheiding naar het achterpad. De deur is afsluitbaar met een cilinderslot. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 08.	per st.	€	800,00
☐ B60B-R1	Poortdeuren en stalen hekwerken voorzien van blindering, bwnr 01 Tussen de mazen van het staalmathekwerk wordt pvc stroken aangebracht waardoor de inkijk wordt verminderd. Deze optie is alleen van toepassing op de afscheidingen van en naar openbaar gebied. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 01.	per st.	€	1.450,00
☐ B60B-R2	Poortdeuren en stalen hekwerken voorzien van blindering, bwnr 02 t/m 07 Tussen de mazen van het staalmathekwerk wordt pvc stroken aangebracht waardoor de inkijk wordt verminderd. Deze optie is alleen van toepassing op de afscheidingen van en naar openbaar gebied. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 02 t/m 07.	per st.	€	185,00
☐ B60B-R3	Poortdeuren en stalen hekwerken voorzien van blindering, bwnr 08 Tussen de mazen van het staalmathekwerk wordt pvc stroken aangebracht waardoor de inkijk wordt verminderd. Deze optie is alleen van toepassing op de afscheidingen van en naar openbaar gebied. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 08.	per st.	€	160,00
<u>Loodgieter</u>				
☐ L01	Vorstbestendige buitenkraan, voorgevel Het leveren en plaatsen van een vorstbestendige buitenkraan op de voorgevel van de woning. Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.	per st.	€	495,00

Optielijst Woonwensen - Ruwbouw

Werk: 19-572
Werknaam: Soembahof
Woningtype: Rijwoning, bouwnummer 01 t/m 08



- | | | | | |
|--|---|---------|---|--------|
| ☐ L02 | Vorstbestendige buitenkraan, achtergevel | per st. | € | 550,00 |
| Het leveren en plaatsen van een vorstbestendige buitenkraan op de achtergevel van de woning. | | | | |
| Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld. | | | | |
| <hr/> | | | | |
| ☐ L03 | Schroputje voorgevel | per st. | € | 425,00 |
| Het leveren en plaatsen van een schroputje onder de optionele buitenkraan op de voorgevel. Dit schroputje is verbonden met de riolering van de woning. | | | | |
| <hr/> | | | | |
| ☐ L04 | Schroputje achtergevel | per st. | € | 475,00 |
| Het leveren en plaatsen van een schroputje onder de optionele buitenkraan op de achtergevel. Dit schroputje is verbonden met de riolering van de woning. | | | | |
| <hr/> | | | | |

Centrale Verwarming

- | | | | |
|---|--|---------|-------------|
| ☐ CV13-T | Vloerverwarming in plaats van radiatoren, rijwoningen | per st. | Op aanvraag |
| De begane grond en verdiepingen worden verwarmd door middel van vloerverwarming in plaats van radiatoren. | | | |
| De vloerverwarmingsverdeler wordt onder de trap geplaatst. | | | |
| De temperatuurregeling vindt plaats via thermostaten in de verblijfsruimten. | | | |
| De regeling is gebaseerd op het master-slave principe. Dit houdt in dat zolang de 'master' thermostaat in de woonkamer om warmte vraagt, er ook warmte wordt geleverd in de overige vertrekken waar vloerverwarming is aangelegd. Indien de thermostaat in de woonkamer de ingestelde temperatuur registreert wordt er geen warmte meer geleverd. Ook niet in de overige vertrekken. Wel is het mogelijk in de overige vertrekken (waar een thermostaat is aangebracht en vloerverwarming aanwezig is) een andere temperatuur in te stellen dan de hoofdthermostaat, maar warmtelevering zal alleen dan plaatsvinden indien de ruimte waar de hoofdthermostaat zich bevindt nog niet de ingestelde temperatuur heeft bereikt. | | | |
| In de badkamer wordt in verband met de opwarmingssnelheid en hogere temperatuureis naast vloerverwarming een elektrische handdoekradiator geplaatst. | | | |

Optielijst Woonwensen - Ruwbouw

Werk: 19-572
Werknaam: Soembahof
Woningtype: Rijwoning, bouwnummer 01 t/m 08



Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau uit de technische omschrijving tenzij anders vermeld.

Maatvoeringen op de tekening(en) en opdrachtbevestiging zijn indicatief en kunnen afwijken naar aanleiding van bijvoorbeeld leidingverloop in de vloer, aansluitingen van vloerplaten of omdat dit technisch noodzakelijk is. Dit ter bepaling van Kelderman Bouw.

Alle maatvoeringen zijn circa conform de maattoleranties zoals bepaald in de geldende normen.

Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.

Het btw-tarief waarmee bovenstaande opties zijn berekend is vastgesteld op 21% btw conform de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Mocht dit btw-tarief veranderen dan wordt deze wijziging aan u doorberekend.

Naam:

Adres:

PC/Plaats:

Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:

Datum: