



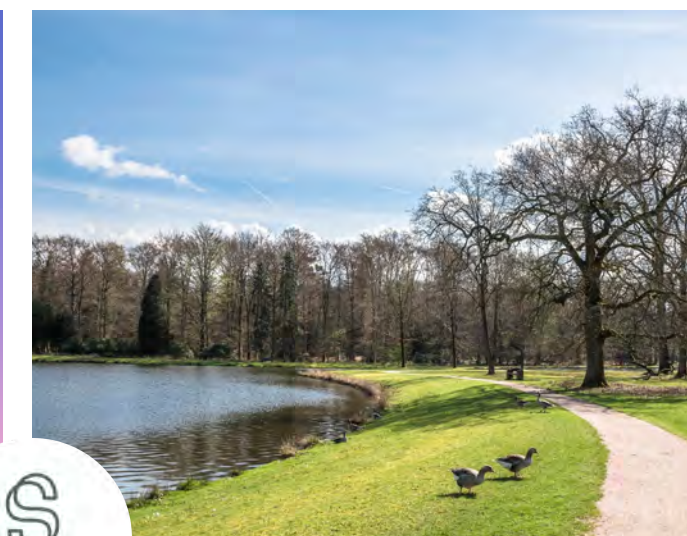
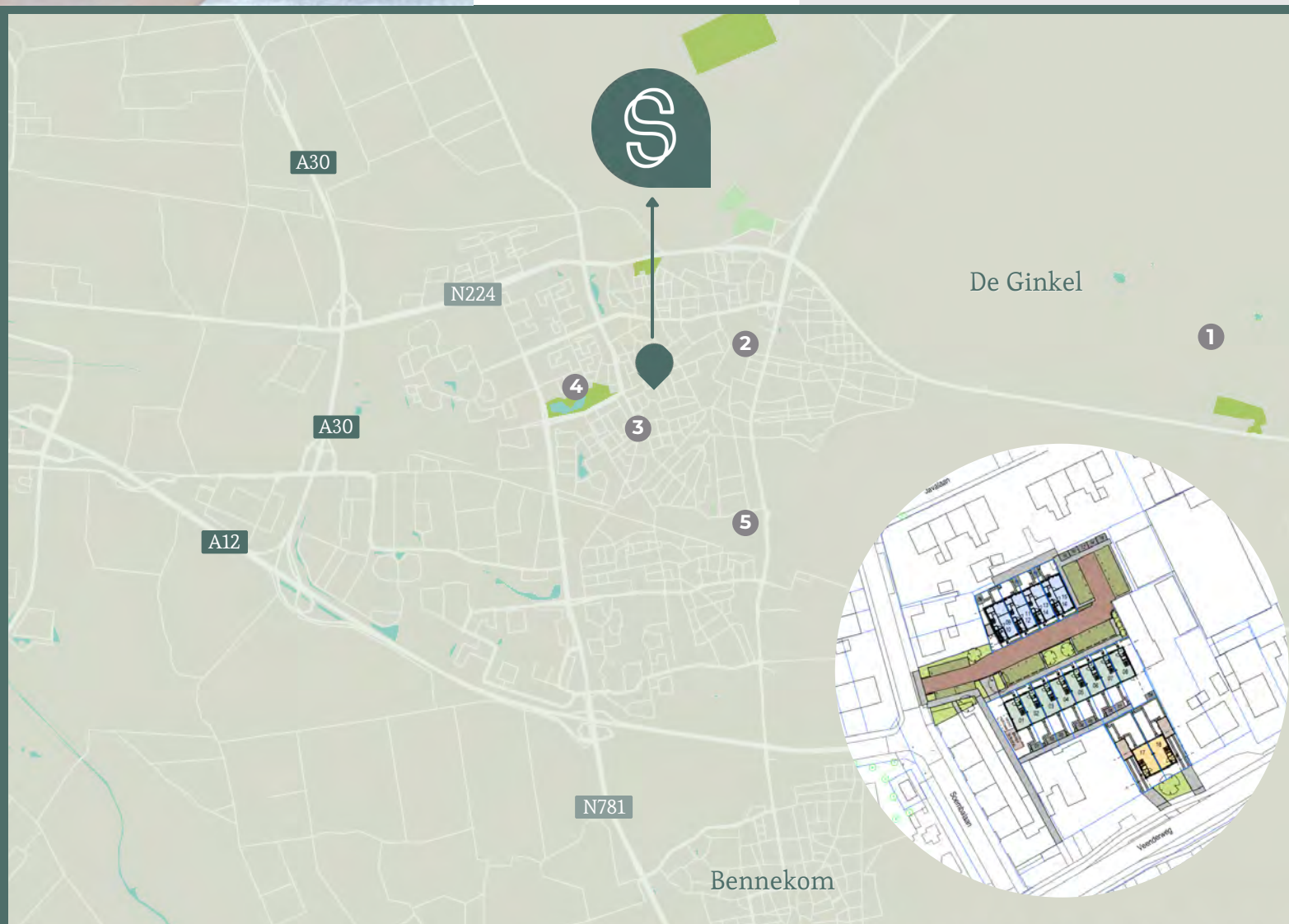
10
duurzame
eengezinswoningen





EEN PLEK VOOR JEZELF

Droom jij van een nieuwe woning voorzien van alle hedendaagse gemakken? Dan is dit je kans! Soembahof ligt centraal in Ede en wordt, zoals de naam doet vermoeden, ontwikkeld tot een groen hofje met verschillende woningtypen. In dit hofje wordt een rij van 8 koopwoningen gebouwd: 6 tussenwoningen en 2 hoekwoningen. Aan de Veenderweg worden 2 twee-onder-een-kapwoningen gerealiseerd die de ontwikkeling compleet maken. De woningen zijn ontworpen door TVA Architecten en krijgen een strakke en robuuste uitstraling. De rijwoningen krijgen letterlijk een groene gevel en bij de twee-onder-een-kapwoningen heb je de beschikking over een eigen oprit en garage. Zie jij jezelf hier al wonen?



EDE, DAAR WIL JE WONEN!

Ede bevindt zich aan de westflank van het uitgestrekte natuurgebied de Veluwe waar je eindeloos kunt wandelen of fietsen. Grote steden als Arnhem en Utrecht zijn eenvoudig via de snelweg A12 te bereiken en met de trein ben je binnen 25 minuten al in hartje Utrecht.

De woningen komen in een rustige straat aan de westkant van het centrum. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Rozenplein en in het centrum; beiden nog geen vijf minuten fietsen. Op loopafstand is het Proosdijpark met populaire kinderboerderij, diverse scholen en een speelveld voor de buurtkinderen. De bushaltes aan de Proosdijerveldweg en Veenderweg zorgen voor een goede verbinding richting het centrum en het station. Ook de uitvalswegen A30 en A12 zijn niet ver weg. Hier woon je supercentraal in het mooie Ede!

- 1 Veluwe 2 Centrum 3 Winkelcentrum Rozenplein 4 Proosdijpark 5 NS-station Ede-Wageningen



- Tuin op het zuidoosten
- Inclusief sanitair- en tegelpakket
- Houten berging in de tuin
- Diverse optiemogelijkheden
- Gasloos door aansluiting op het groene warmtenet



TYPE TUSSENWONING

Midden in het woonhof vind je de tussenwoningen van het project. De accenten in het metselwerk zorgen in combinatie met de groene gevel voor een stoere, maar warme uitstraling. De woningen zijn praktisch ingedeeld; een tuingerichte woonkamer, 3 slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en een zolder die diverse indelingsmogelijkheden biedt. De tuin op het zuidoosten maakt het plaatje compleet. Hier woon je heerlijk!



TYPE HOEKWONING

Uniek in dit plan zijn de twee hoekwoningen. Ook hier zorgen de accenten in het metselwerk in combinatie met de groene gevel voor een mooie uitstraling. Deze woningen onderscheiden zich van de tussenwoningen door o.a. een ruimer perceel. In de basis beschikt de woning over een tuingerichte woonkamer, 3 slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en een zolder die je naar wens kunt indelen.

Bnr.1 beschikt over een eigen oprit.



TYPE TWEE-ONDER-EEN-KAP

Aan de Veenderweg vind je de twee twee-onder-een-kapwoningen. Deze hebben een eigen oprit en garage en sluiten qua gevelbeeld mooi aan op de bestaande bebouwing in de straat. Met de tuingerichte woonkamer, 3 slaapkamers op de 1e verdieping en een vrij indeelbare zolder kun je alle kanten op! Bovendien worden deze woningen uitgerust met een warmtepomp en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW), zodat je helemaal klaar bent voor de toekomst. Weet jij al hoe je je nieuwe woning gaat inrichten?

- Tuin op het noordwesten
- Aangebouwde stenen garage
- Eigen oprit
- Inclusief sanitair- en tegelpakket
- Diverse optiemogelijkheden
- Gasloos door warmtepompinstallatie
- Ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW)





soembahof-ede.nl

Deze brochure is met zorg voor je samengesteld en is bedoeld om de sfeer van het project te visualiseren. Toch bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie niet, of niet meer, juist is. De getoonde illustraties, tekeningen en plattegronden geven een impressie van het project weer. De folder maakt nadrukkelijk geen onderdeel uit van de contractstukken. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

december 2021

ontwikkeling



Bruil Projectontwikkeling
bruil.nl

realisatie



Kelderman Bouw
keldermanbouw.nl

verkoop & informatie



Domicilie Makelaars
0318-693502
domicilie.nl
